

REGULAMIN
I PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO NA ODDANIE
W NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 157,06 m² usytuowany w nowo wybudowanym budynku Pływalni Miejskiej w Nowym Targu przy Pl. Evry 4 zwany dalej przedmiotem najmu.

1) Przedmiot najmu składający się z pomieszczeń:

- bar wraz z częścią holu głównego 39,45 m²
- zaplecze barku wraz z toaletą dla personelu 13,14 m²
- magazyn baru 2,12 m²
- antresola baru 102,35 m²

2) Przedmiot najmu jest wyposażony w wyposażenie:

- stałe: lada barowa, kredens barowy z półką wiszącą, umywalka nablutowa 60 cm, ciąg kuchenny ze stali nierdzewnej z okapem wyposażony w: kuchenkę 4-palinikową elektryczną, szafę 2-drzwiową, stolik dostawczy, zlewozmywak 1-komorowy wraz z baterią z szafą 3-drzwiową, zlewozmywak 1-komorowy wraz z baterią, umywalka 45 cm wraz z baterią, umywalka z lustrem, WC;
- ruchome: stoliki (14 szt.), krzesła (56 szt.), hokery barowe (9 szt.), chłodziarka, maszyna myjąco – wyparzająca, pojemniki na mydło, papier toaletowy, ręcznik papierowy, szczotka WC.

3) Przedmiot najmu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną, instalację elektryczną, instalacji wod-kan wraz z sublicznikiem wody ciepłej i zimnej.

4) Okres najmu, jego długość będzie rezultatem przeprowadzonego przetargu, jednak nie może przekraczać 3 lat.

5) Przedmiot najmu oznaczono jako część działki ewid. nr 19583 stanowi własność Gminy Miasto Nowy Targ i opisanej w KW nr NS1T/00148371/4.

6) Minimalna wywoławcza wartość miesięczna czynszu za wynajem lokalu nie mniej niż 4 500,00 zł netto.

7) Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. wody zimnej i ciepłej oraz ścieków według wskazań subliczników, telefonu, internetu, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz publiczno prawnych, tj. podatku od nieruchomości. Opłata za energię elektryczną wliczona jest w opłatę w ramach czynszu.

2. Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
- 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia,
- 3) prowadzić działalność w dniach otwarcia obiektu

§ 2

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora MCSiR Nowy Targ. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium w wysokości i w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu.

§ 4

Ogłoszenie przetargu następuje co najmniej na czternaście dni przed planowanym przetargiem na stronie internetowej Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl i przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynku Pływalni Miejskiej oraz przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5

W obwieszczeniu określa się: nazwę i siedzibę organizatora przetargu, czas i miejsce przetargu, określenie przedmiotu przetargu, informację o możliwości zapoznania się z warunkami przetargu, termin i miejsce składania pisemnych ofert oraz ich otwarcia, informację co powinna zawierać oferta, wysokość wadium i termin jego wpłacenia, pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy, zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz że organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 6

Pisemna oferta w zaklejonej kopercie powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) sposób zagospodarowania lokalu w formie opisowej i graficznej,
- 4) szczegółowa charakterystyka prowadzonej działalności w lokalu użytkowym oraz przewidywanego asortymentu (nie dopuszcza się sprzedaż napojów alkoholowych),
- 5) czasokres obowiązywania umowy dzierżawy (nie dłuższy niż 3 lata),
- 6) wykaz dotychczasowego doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności o podobnym charakterze ze wskazaniem nazwy, lokalizacji, zakresu i terminu prowadzonej działalności,
- 7) wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy netto,
- 8) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami oraz oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Miasta Nowy Targ,
- 9) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 10) podpis składającego ofertę.

§ 7

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 8

1. Wadium w wysokości 5.500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset zł) winno być wpłacone w terminie określonym w obwieszczeniu, przelewem na konto MCSiR w Nowym Targu w Banku PeKaO S.A. Oddział w Nowym Targu, konta nr: 33 1240 5136 1111 0010 5658 4328
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego w umowie najmu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg zostaje mu zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika.

§ 9

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej, w obecności oferentów Komisja Przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
 - 3) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,

- 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

3. Komisja odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.

4. W części niejawnego przetargu Komisja Przetargowa:

- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

§ 10

Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny, zawiadamiając oferentów o terminie tegoż przetargu. W trakcie przetargu ustnego równorzędni oferenci składają propozycje do protokołu, po przeanalizowaniu których Komisja podejmuje ostateczną decyzję.

§ 11

Zastrzega się, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

- 1) wysokość czynszu dzierżawy,
- 2) czasookres dzierżawy, jednak nie dłuższy niż 3 lata,
- 3) sposób wystroju lokalu oraz charakter prowadzonej działalności,
- 4) doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze.

§ 12

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Zawiadomienie uczestnika przetargu o przyjęciu jego oferty, obliguje go do zawarcia umowy najmu, zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu w terminie maksimum czternastu dni od dnia zamknięcia przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§ 14

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 15

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 16

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu.

§ 17

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń MCSiR Nowy Targ – Pływalnia Miejska przy Pl. Evry 4 oraz Urzędu Miasta Nowy Targ przy ul. Krzywej 1, na stronie internetowej MCSiR www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl

Nowy Targ, 24 luty 2014 r.