

R E G U L A M I N

I PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO NA ODDANIE W NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO – ODNOWY BIOLOGICZNEJ

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 105,60 m² usytuowany w nowo wybudowanym budynku Pływalni Miejskiej w Nowym Targu przy Pl. Evry 4 zwany dalej przedmiotem najmu.

1) Przedmiot najmu składający się z pomieszczeń:

- grota solna 27,25 m²
- hall wejściowy i komunikacja 23,85 m²
- gabinet nr 1 - 13,75 m²
- gabinet nr 2 - 12,96 m²
- gabinet nr 3 - 13,08 m²
- solarium 14,71 m²

2) Przedmiot najmu jest wyposażony w wyposażenie:

- stałe: tężnia solankowa zbudowana z drewna iglastego i gałązek brzoźowych oraz zaopatrzona w urządzenie do pompowania i dozowania solanki, system nagłośnieniowy wraz z mini wieżą, klimatyzator typ „Split” z wyświetlaczem i pilotem, umywalka wraz z baterią (3 szt.), szafka umywalkowa stojąca (3 szt.), lustro ściennie klejane wraz z oświetleniem (3 szt.), zlewozmywak jednokomorowy z baterią i ociekaczem wraz szafką;
- ruchome: leżak (10szt.), leżanka - kozetka medyczna (3szt.), sofa wraz ze stolikiem, stół (3szt.), krzesło (5 szt.), pojemniki na mydło (3szt.), pojemnik na ręcznik papierowy (3szt.), pojemniki na odpadki (4szt.), solarium stojące firmy Dr.Muller typ i6 (2szt.), szafki basenowe z laminatu HPL (12 szt.)

3) Przedmiot najmu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem, instalacji wod-kan wraz z sublicznikiem wody ciepłej i zimnej.

4) Okres najmu, jego długość będzie rezultatem przeprowadzonego przetargu, jednak nie może przekraczać 3 lat.

5) Przedmiot najmu oznaczono jako część działki ewid. nr 19583 stanowi własność Gminy Miasto Nowy Targ i opisanej w KW nr NS1T/00148371/4.

6) Minimalna wywoławcza wartość miesięczna czynszu za wynajem lokalu nie mniej niż 3 000,00 zł netto.

7) Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energia elektryczna, wody zimnej i ciepłej oraz ścieków według wskazań odpowiednich subliczników, telefonu, internetu, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz publiczno prawnych, tj. podatku od nieruchomości.

2. Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
- 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia,
- 3) prowadzić działalność w dniach otwarcia obiektu

§ 2

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora MCSiR Nowy Targ. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium w wysokości i w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu.

§ 4

Ogłoszenie przetargu następuje co najmniej na czternaście dni przed planowanym przetargiem na stronie internetowej Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl i przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynku Pływalni Miejskiej oraz przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5

W obwieszczeniu określa się: nazwę i siedzibę organizatora przetargu, czas i miejsce przetargu, określenie przedmiotu przetargu, informację o możliwości zapoznania się z warunkami przetargu, termin i miejsce składania pisemnych ofert oraz ich otwarcia, informację co powinna zawierać oferta, wysokość wadium i termin jego wpłacenia, pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy, zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości oraz że organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 6

Pisemna oferta w zaklejonej kopercie powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) szczegółowa charakterystyka prowadzonej działalności w lokalu użytkowym,
- 4) okres obowiązywania umowy dzierżawy (nie dłuższy niż 3 lata),
- 5) wykaz dotychczasowego doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności o podobnym charakterze ze wskazaniem nazwy, lokalizacji, zakresu i terminu prowadzonej działalności,
- 6) wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy netto,
- 7) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami oraz oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Miasta Nowy Targ,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 9) podpis składającego ofertę.

§ 7

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 8

1. Wadium w wysokości 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset zł) winno być wpłacone w terminie określonym w obwieszczeniu, przelewem na konto MCSiR w Nowym Targu w Banku PeKaO S.A. Oddział w Nowym Targu, konta nr: 33 1240 5136 1111 0010 5658 4328
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego w umowie najmu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg zostaje mu zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika.

§ 9

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej, w obecności oferentów Komisja Przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
 - 3) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie

zamknięcia przetargu.

3. Komisja odmawia zakwalifikowania do części niejawnego przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.

4. W części niejawnego Komisja Przetargowa:

- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

§ 10

Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny, zawiadamiając oferentów o terminie tegoż przetargu. W trakcie przetargu ustnego równorzędni oferenci składają propozycje do protokołu, po przeanalizowaniu których Komisja podejmuje ostateczną decyzję.

§ 11

Zastrzega się, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

- 1) wysokość czynszu dzierżawy,
- 2) czasookres dzierżawy, jednak nie dłuższy niż 3 lata,
- 3) charakter prowadzonej działalności,
- 4) doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze.

§ 12

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Zawiadomienie uczestnika przetargu o przyjęciu jego oferty, obliguje go do zawarcia umowy najmu, zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu w terminie maksimum czternastu dni od dnia zamknięcia przetargu. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§ 14

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 15

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 16

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu.

§ 17

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń MCSiR Nowy Targ – Pływalnia Miejska przy Pl. Evry 4 oraz Urzędu Miasta Nowy Targ przy ul. Krzywej 1, na stronie internetowej MCSiR www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl

Nowy Targ, 17 marzec 2014 r.