

REGULAMIN

PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO NA ODDANIE

W NAJEM NIERUCHOMOŚCI - MAŁEJ SALI GIMNASTYCZNEJ MIEJSKIEJ HALI SPORTOWEJ GORCE

PRZY AL. TYSIĄCLECIA 74 W NOWYM TARGU

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” położonej przy ul. Aleje Tysiąclecia 74 w Nowym Targu obejmująca lokale użytkowe znajdującej się w budynku tzw. małej sali gimnastycznej o łącznej powierzchni 395,44 m², wraz z przynależnym terenem o pow. 450 m², zgodnie ze schematem, który stanowi załącznik do niniejszego regulaminu, w tym:
 - 1) Sala gimnastyczna o powierzchni 288 m²,
 - 2) Szatnie wraz z sanitariatami oraz magazyny o powierzchni 107,44 m²,
 - 3) Przedmiot najmu jest wyposażony w:
 - a) wyposażenie stałe: kosz do koszykówki 2 szt., drabinki 24 szt., lustra naścienne o wymiarach. wys. 1,60m x szer. 15,30m, wentylator mechaniczny Dospel Profesional wraz z zegarem Finverter, umywalka wraz z baterią 4 szt., prysznic z betonowym brodzikiem 2 szt., WC 2 szt., lampy halogenowe w sali 6 szt., lampy sufitowe z świetlówkami w sali 42 szt., lampy sufitowe w szatniach 3 szt.
 - b) wyposażenie ruchome: wieszaki naścienne na ubrania 5 szt., żaluzje na oknach 8 szt.
 - 4) Przedmiot najmu posiada instalację centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem, instalacji wod-kan wraz z sublicznikiem wody ciepłej i zimnej,
2. Nieruchomość jest oznaczona jako część działki ewidencyjnej nr 19438/2, opisanej w KW nr NS1T/00111805/8 stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ, a będącej w administracji Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu.
3. Długość okresu najmu będzie rezultatem przeprowadzonego przetargu, jednak nie dłużej niż 3 lat licząc od dnia podpisania umowy.
4. Wysokość miesięcznego czynszu najmu będzie rezultatem przeprowadzonego przetargu, jednak nie mniej niż 4 000,00 (słownie: cztery tysiące 00/100) zł brutto miesięcznie, licząc od dnia podpisania umowy.

5. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energia elektryczna, wody zimnej i ciepłej oraz ścieków według wskazań odpowiednich subliczników, telefonu, internetu, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz publiczno prawnych, tj. podatku od nieruchomości.

§ 2

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, który jest organizatorem przetargu.
2. W skład Komisji Przetargowej nie mogą wchodzić osoby bliskie w stosunku do uczestników przetargu.
3. Przez osoby bliskie rozumie się osoby pozostające w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz osoby związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentami, jego zastępcami prawnymi lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów.

§ 3

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium w wysokości i w terminie określonym w ogłoszeniu niniejszym regulaminie.
2. Oferent przystępujący do przetargu może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 4

Ogłoszenie przetargu następuje co najmniej na 21 dni przed planowanym przetargiem na stronie internetowej Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu www.mcsir.nowytarg.pl i przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty w siedzibie MCSiR przy Placu Evry 4 w Nowym Targu oraz przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5

W obwieszczeniu określa się: nazwę i siedzibę organizatora przetargu, czas i miejsce przetargu, określenie przedmiotu przetargu, informację o możliwości zapoznania się z warunkami przetargu, termin i miejsce składania pisemnych ofert oraz ich otwarcia, informację co powinna zawierać oferta, wysokość wadium i termin jego wpłacenia, pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy najmu, zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

§ 6

Założenia do umowy najmu:

1. Najemca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do prowadzenia działalności sportowo – rekreacyjnej w najmowanym budynku.
2. Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energia elektryczna, wody zimnej i ciepłej oraz ścieków według wskazań odpowiednich subliczników, telefonu, internetu, wywozu i utylizacji odpadów stałych przez cały okres najmu.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymania najmowanej części budynku w należyтым stanie technicznym.
4. Najemca zobowiązuje się do dokonywania we własnym zakresie wszelkich robót remontowych oraz przeglądów w najmowanej części budynku.
5. Najemca zobowiązuje się do utrzymania estetycznego wyglądu budynku i właściwego zagospodarowania otoczenia budynku w wyznaczonych granicach nieruchomości.
6. Najemca zobowiązuje się do terminowego płacenia czynszu i ubezpieczenia najmowanej części budynku we własnym zakresie.
7. Najemca zobowiązuje się do dokonywania opłaty podatku od nieruchomości za najmowaną część budynku.
8. Czynsz waloryzowany będzie co roku wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy, publikowanym przez GUS.
9. Umowa zawarta będzie na okres zgodny z przyjętą ofertą jednak nie dłuższy niż 3 lata licząc od dnia podpisania umowy.
10. Najemca oświadcza, że nie będzie występował z roszczeniami o zwrot nakładów poczynionych na przedmiot najmu z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, a prawo do tych nakładów z tą chwilą przejdzie na Wynajmującego.
11. Kwestie rozwiązania umowy najmu reguluje kodeks cywilny.

§ 7

1. Pisemna oferta w zaklejonej kopercie należy składać w siedzibie Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowy Targ przy Pl. Evry 4, sekretariat (I piętro) w terminie **do dnia 22 lutego 2016 r. do godz. 12.00 z dopiskiem „Przetarg ofertowy na najem małej sali gimnastycznej - hala Gorce”**
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem

- jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) szczegółową charakterystykę prowadzonej działalności sportowo - rekreacyjnej w najmowanej części budynku w formie opisowej,
 - 4) zakres i wysokość planowanych nakładów finansowych na ewentualny remont budynku,
 - 5) czasokres obowiązywania umowy najmu, jednak nie dłuższy niż 3 lata licząc od dnia podpisania umowy,
 - 6) wysokość miesięcznego czynszu najmu brutto, jednak nie mniej niż 4 000,00 (słownie: cztery tysiące 00/100) zł brutto miesięcznie, płatny od dnia podpisania umowy,
 - 7) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami,
 - 8) oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Miasta Nowy Targ,
 - 9) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 10) podpis składającego ofertę na każdym dokumencie.

§ 8

Przetarg jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 9

1. Wadium w wysokości 1 000,00 (słownie: jeden tysiąc 00/100) zł winno być wpłacone w terminie do 19 lutego 2016 roku na konto MCSiR w Nowym Targu w Banku PeKaO S.A. Oddział w Nowym Targu, konta nr: 33 1240 5136 1111 0010 5658 4328
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostaje zarachowane na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego w niniejszym regulaminie i umowie najmu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg zostaje mu zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika.
4. Odstąpienie przez oferenta wygrywającego przetarg od zawarcia umowy najmu powoduje utratę wadium.

§ 10

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej, w obecności oferentów Komisja Przetargowa:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
 - 3) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
3. Komisja odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.
4. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.

§ 11

Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny, zawiadamiając oferentów o terminie tegoż przetargu. W trakcie przetargu ustnego równorzędni oferenci składają propozycje do protokołu, po przeanalizowaniu których Komisja podejmuje ostateczną decyzję.

§ 12

Zastrzega się, że Komisji Przetargowej przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie:

1. Wysokość czynszu najmu,
2. Czasookres najmu,
3. Rodzaj prowadzonej działalności sportowo-rekreacyjnej,
4. Zakres i wysokość planowanych nakładów finansowych na remontu budynku.

§ 13

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 14

Zawiadomienie uczestnika przetargu o przyjęciu jego oferty, obliguje go do zawarcia umowy najmu na warunkach podanych przed rozpoczęciem przetargu w terminie 14 dni od dnia zamknięcia

przetargu. Odstąpienie przez oferenta wygrywającego przetarg od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§ 15

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
2. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 16

Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 17

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu.

Nowy Targ, dnia 15 stycznia 2016 r.