

OGŁOSZENIE

Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu ogłasza pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku pływalni miejskiej w Nowym Targu w celu najmu lokalu użytkowego – odnowa biologiczna

1. Przedmiotem przetargu ofertowego jest lokal użytkowy usytuowany na pierwszym piętrze w budynku pływalni miejskiej w Nowym Targu przy Pl. Evry 4, w którym może być prowadzona działalność usługowa, np.: odnowę biologiczną, fizykoterapię i masaż, gabinety kosmetyczne, salo fryzjerski, itp. zwany dalej przedmiotem najmu.
 - 1) Przedmiot najmu o łącznej powierzchni użytkowej 74,43 m² składający się z pomieszczeń:
 - a) hall wejściowy i komunikacja 19,93 m²
 - b) gabinet nr 1 - 13,75 m²
 - c) gabinet nr 2 - 12,96 m²
 - d) gabinet nr 3 - 13,08 m²
 - e) solarium 14,71 m²
 - 2) Przedmiot najmu jest wyposażony w wyposażenie:
 - a) stałe: umywalka wraz z baterią (3 szt.), szafka umywalkowa stojąca (3 szt.), lustro ściennie wklejane wraz z oświetleniem (3 szt.), zlewozmywak jednokomorowy z baterią i ociekaczem wraz szafką;
 - b) ruchome: leżak (10szt.), leżanka - kozetka medyczna (3szt.), sofa wraz ze stolikiem, stół (3szt.), krzesło (5 szt.), pojemniki na mydło (3szt.), pojemnik na ręcznik papierowy (3szt.), pojemniki na odpadki (4szt.), solarium stojące firmy Dr.Muller typ i6 (2szt.), szafki basenowe z laminatu HPL (12 szt.)
 - 3) Przedmiot najmu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem, instalacji wod-kan wraz z sublicznikiem wody ciepłej i zimnej.
 - 4) Przedmiot najmu oznaczono jako część działki ewid. nr 19583 stanowi własność Gminy Miasto Nowy Targ i opisanej w KW nr NS1T/00148371/4.
2. Minimalna wywoławcza wartość miesięczna czynszu za wynajem lokalu nie mniej niż 2 300,00 (słownie: dwa tysiące 00/100) złotych netto.
3. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energia elektryczna, wody zimnej i ciepłej oraz ścieków według wskazań odpowiednich subliczników, telefonu, internetu, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz publiczno prawnych, tj. podatku od nieruchomości.
4. Okres najmu: długość okresu najmu będzie rezultatem przeprowadzonego przetargu ofertowego, jednak nie może przekraczać 3 lat począwszy od 01.09.2017 roku.
5. Pisemne oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach w MCSiR Nowy Targ – Pływalnia Miejska przy Pl. Evry 4, sekretariat (I piętro) w terminie **do dnia 15 sierpnia 2017 r. do godz. 15.00 z dopiskiem „przetarg ofertowy na najem odnowy biologicznej”**. Pisemna oferta w zaklejonej kopercie powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) szczegółowa charakterystyka prowadzonej działalności w lokalu użytkowym,

- 4) okres obowiązywania umowy najmu (nie dłuższy niż 3 lata) począwszy od 01.09.2017 roku,
 - 5) wykaz dotychczasowego doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności o podobnym charakterze ze wskazaniem nazwy, lokalizacji, zakresu i terminu prowadzonej działalności,
 - 6) wysokość miesięcznego czynszu najmu netto,
 - 7) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące oraz oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Miasta Nowy Targ,
 - 8) oświadczenie oferenta, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 9) podpis składającego ofertę.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3 000,00 (słownie: trzy tysiące 00/100) złotych przelewem na konto MCSiR w Nowym Targu w Banku PeKaO S.A. Oddział w Nowym Targu, nr konta: 33 1240 5136 1111 0010 5658 4328 w terminie do 15 sierpnia 2017 r.
 7. Otwarcie ofert w obecności oferentów /część jawna/, odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2017 r. o godz. 12.30 w budynku pływalni miejskiej w sali konferencyjnej (I piętro).
 8. Z regulaminem przetargu należy zapoznać się w budynku Pływalni Miejskiej w Nowym Targu, sekretariat (I piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy 9.00-15.00. Regulamin przetargu dostępny jest na stronach internetowych MCSiR Nowy Targ www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej.
 9. Ogłoszenie o organizowanym przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń MCSiR Nowy Targ (budynek pływalni miejskiej) przy Pl. Evry 4 oraz Urzędu Miasta Nowy Targ przy ul. Krzywej 1, na stronie internetowej MCSiR www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej
 10. Wygrywający przetarg pod rygorem utraty wadium, jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu czternastu dni, od dnia wygrania przetargu – na warunkach określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
 11. Zastrzega się, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości lub zamknąć przetarg bez wyboru oferty oraz, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

Dyrektor MCSiR
Cezary Szafraniec

GMINA MIASTO NOWY TARG
Miejskie Centrum
Sportu i Rekreacji w Nowym Targu
ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ
NIP: 735-001-40-12