

REGULAMIN

PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO NA ODDANIE W NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO – ANTRESOLI W BUDYNKU PŁYWALNI MIEJSKIEJ W NOWYM TARGU

§ 1

1. Przedmiotem przetargu ofertowego jest lokal użytkowy o powierzchni 49,20 m² znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku pływalni miejskiej w Nowym Targu przy Pl. Evry 4 usytuowanego na części działki ewid. nr 19583 stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ i opisaney w KW nr NS1T/00148371/4.
2. W przedmiocie przetargu może być prowadzona działalność usługowa o charakterze sportowo – rekreacyjnym lub innym. Przy czym preferowany jest charakter sportowo – rekreacyjny.
3. Przedmiot przetargu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną, klimatyzator typu split, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem.
4. Okres najmu od 12 miesięcy (1 rok) do 36 miesięcy (3 lata) począwszy od dnia zawarcia umowy najmu.
5. Minimalna wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu nie mniej niż 1 200,00 (słownie: jeden tysiąc dwieście 00/100) złotych netto.
6. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energia elektryczna według wskazań odpowiedniego sublicznika, telefonu, internetu, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz publiczno prawnych, tj. podatku od nieruchomości.
7. Najemca zobowiązany jest:
 - 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
 - 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia.

§ 2

1. Przetarg ofertowy przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora MCSiR Nowy Targ.
2. W przetargu ofertowym nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
3. Przez osoby bliskie rozumie się osoby pozostające w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz osoby związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentami, jego zastępcami prawnymi lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów.

§ 3

1. W przetargu ofertowym mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które złożą pisemne oferty oraz wpłacą wadium w wysokości i w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu ofertowego.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty i ryzyko związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

§ 4

Ogłoszenie przetargu ofertowego następuje co najmniej na 14 dni przed planowanym przetargiem ofertowym na stronie internetowej Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl i przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynku pływalni miejskiej oraz przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5

W ogłoszeniu o przetargu określa się: nazwę i siedzibę organizatora przetargu ofertowego, czas i miejsce przetargu ofertowego, określenie przedmiotu przetargu ofertowego, informację o możliwości zapoznania się z warunkami przetargu ofertowego, termin i miejsce składania pisemnych ofert oraz ich otwarcia, informację co powinna zawierać oferta, wysokość wadium i termin jego wpłacenia, pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy najmu, zastrzeżenie, że z ważnych powodów organizator przetargu ofertowego może odwołać ogłoszony przetarg ofertowego i podać niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu ofertowego do publicznej wiadomości oraz że organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu ofertowego bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 6

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ofertowym jest złożenie pisemnej oferty, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu. Pisemna oferta w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego – antresola”, która powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) szczegółową charakterystykę prowadzonej działalności w lokalu użytkowym,
 - 4) okres obowiązywania umowy najmu podany w miesiącach,
 - 5) wysokość miesięcznego czynszu najmu netto,
 - 6) oświadczenie oferenta, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu ofertowego i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 7) podpis składającego ofertę.

§ 7

Przetarg ofertowy jest ważny choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu ofertowym.

§ 8

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ofertowym jest wpłata wadium w wysokości 2 000,00 (słownie: dwa tysiące 00/100) złotych przelewem na konto MCSiR w Nowym Targu w Banku PeKaO S.A. oddział w Nowym Targu, konta nr: 33 1240 5136 1111 0010 5658 4328. Wadium winno zostać zaksięgowane na koncie MCSiR najpóźniej w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg ofertowy, zostaje zarachowane

na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego umową.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg ofertowy zostaje mu zwrócone po zamknięciu przetargu ofertowego w terminie do trzech dni przelewem na konto podane przez uczestnika.
4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu ofertowego.

§ 9

1. Przetarg ofertowy składa się z części jawnej i niejawnej.
2. W części jawnej, w obecności oferentów Komisja Przetargowa:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu ofertowego,
 - 2) ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
 - 3) otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu ofertowego,
 - 4) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu ofertowego oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu ofertowego.
3. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofertowego ofert, które nie spełniają wymogów określonych w warunkach przetargu.
4. W części niejawnej Komisja Przetargowa:
 - 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) sporządza protokół z przetargu ofertowego, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu ofertowego wraz z uzasadnieniem.

§ 10

Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ofertowy ustny, zawiadamiając oferentów o terminie tegoż przetargu ofertowego. W trakcie przetargu ofertowego ustnego równorzędni oferenci składają propozycje do protokołu, po przeanalizowaniu których Komisja podejmuje ostateczną decyzję.

§ 11

1. Zastrzega się, że organizatorowi przetargu ofertowego przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty według ustalonych kryteriów lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg ofertowy nie dał rezultatów lub odwołania przetargu podając tę informację do publicznej wiadomości.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą kryteria:
 1. wysokość czynszu najmu – waga 85%,
 2. czasookres najmu, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy (1 rok) oraz nie dłuższy niż 36 miesięcy (3 lata) począwszy od zawarcia umowy najmu – waga 10%,
 3. charakter prowadzonej działalności – waga 5% (preferowana działalność sportowo-rekreacyjna, zajęcia ruchowe, rehabilitacja, itp.).

3. Sposób obliczania punktów w poszczególnych kryteriach:

1. Oferta z najkorzystniejszym (najwyższym) czynszem najmu otrzyma 85 pkt., pozostałe oferty proporcjonalnie według wzoru:

$$\frac{\text{proponowany czynsz}}{\text{najwyższy czynsz}} \times 85 \text{ pkt.}$$

2. Oferta z 12 – miesięcznym czasookresem najmu otrzyma max. 10 pkt., pozostałe oferty proporcjonalnie według wzoru:

$$\frac{12 - \text{miesięcznym czasookres}}{\text{proponowany czasookres}} \times 10 \text{ pkt.}$$

3. Oferta o sportowo – rekreacyjnym profilu działalności (zajęcia ruchowe, sportowo-rekreacyjna, rehabilitacja, itp.) otrzyma 5 pkt., natomiast oferta o inny profilu działalności otrzyma 0 pkt.

§ 12

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu ofertowego o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Zawiadomienie uczestnika przetargu ofertowego o przyjęciu jego oferty, obliguje go do zawarcia umowy najmu, zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 w terminie maksimum 14 dni od dnia wygrania przetargu – na warunkach określonych w regulaminie przetargu i ofercie. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.

§ 14

1. Protokół z przeprowadzonego przetarg ofertowy ofertowego podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
2. Przetarg ofertowy uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 15

Protokół z przetargu ofertowego stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 16

Uczestnik przetargu ofertowego może w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu ofertowego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu.

§ 17

Informacja o wyniku przetargu ofertowego zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń MCSiR Nowy Targ (budynek pływalni miejskiej) przy Pl. Evry 4 oraz Urzędu Miasta Nowy Targ przy ul. Krzywej 1, na stronie internetowej MCSiR www.mcsir.nowytarg.pl oraz Urzędu Miasta www.nowytarg.pl