

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem przetargu jest wybór Wykonawcy usług polegających na kompleksowym sprzątnięciu i bieżącym utrzymywaniu czystości w budynkach Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, tj. Pływalni Miejskiej przy ul. Plac Evry 4 w Nowym Targu oraz Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowa 14 w Nowym Targu w roku 2019.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania:

Część 1: Kompleksowe sprzątnięcie Pływalni Miejskiej w Nowym Targu:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu budynku Pływalni Miejskiej położonej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w dniach otwarcia obiektu, tj. przewidywanych 350 dni (ilość dni szacunkowa może ulec zmniejszeniu), w zakresie polegającym na sprzątnięciu zasadniczym oraz bieżącym utrzymaniu czystości, tj. utrzymanie porządku i czystości oraz czynności związane z uzupełnianiem wg potrzeb, artykułów higienicznych (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy itp.) dostarczonych przez zamawiającego w zakresie:

1. od poniedziałku do piątku:

od 8:00 do 22:00 co najmniej 2 osoby, utrzymanie porządku i czystości oraz czynności związane z uzupełnianiem wg potrzeb, artykułów higienicznych;

od 22:00-02:00 co najmniej 4 osoby, czynności związane ze sprzątnięciem zasadniczym całego obiektu, dezynfekcją oraz przywróceniem stanu sanitarnego i higienicznego.

2. w sobotę, niedzielę i w święta:

od 8:00 do 22:00 co najmniej 2 osoby, utrzymanie porządku i czystości oraz czynności związane z uzupełnianiem wg potrzeb, artykułów higienicznych;

od 22:00-02:00 co najmniej 3 osoby, czynności związane ze sprzątnięciem zasadniczym całego obiektu, dezynfekcją oraz przywróceniem stanu sanitarnego i higienicznego.

Wykonawca w ofercie określi cenę ryczałtową miesięczną za wykonanie przedmiotu zamówienia. W cenie ryczałtowej miesięcznej Wykonawca uwzględni charakterystykę prac w czasie przestoju technologicznego obiektu charakteryzującego się zmniejszoną ilością prac w 1 tygodniu przeglądu oraz kompleksowe sprzątnięcie obiektu po wykonaniu prac budowlano-serwisowych w drugim tygodniu. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni wszystkie czynności wynikające z użytkowania Pływalni a związane z utrzymaniem i zapewnieniem czystości oraz porządku w Pływalni.

Szczegółowy zakres wraz z charakterystyką i ilością czyszczonych powierzchni zawiera załącznik Nr 3a.

Część 2: Kompleksowe sprzątnięcie Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu obiektu Miejskiej Hali Lodowej (budynek administracyjno-treningowy, budynek hali lodowej, budynek szatni zewnętrznych) przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. w dni robocze (od poniedziałku do piątku) oraz soboty, bez niedziel i świąt państwowych (przewidywana ilość dni 303 może ulec zmniejszeniu).

Kompleksowa usługa sprzątania dotyczy zakresu polegającego na sprzątaniu zasadniczym oraz bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w tym czynności związane z uzupełnianiem wg potrzeb, artykułów higienicznych (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy itp.) dostarczonych przez zamawiającego od poniedziałku do soboty w godzinach 7:00-19:00 przez co najmniej 1 osobę (od stycznia do kwietnia, od sierpnia do grudnia zgodnie z okresem określonym w Załączniku Nr 3b) oraz od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 przez co najmniej 1 osobę (od kwietnia do sierpnia zgodnie z okresem określonym w Załączniku Nr 3b).

Wykonawca w ofercie określi cenę ryczałtową miesięczną za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca w miesięcznej cenie ryczałtowej uwzględni sezonowe zmiany charakterystyki sprzątania.

Szczegółowy zakres wraz z charakterystyką i ilością czyszczonych powierzchni zawiera załącznik Nr 3b. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni wszystkie czynności wynikające z użytkowania Miejskiej Hali Lodowej a związane z utrzymaniem i zapewnieniem czystości oraz porządku w MHL. Czynności sprzątania uwzględnią charakterystykę sportowego działania obiektu oraz grup i kadr sportowych.

Część 3: Sprzątanie części widowiskowej Hali Lodowej w Nowym Targu na potrzeby rozgrywek PHL:

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie hali lodowej (osłony z pleksiglasu, przestrzeń za bandami (ciągi komunikacyjne), boksy zawodnicze i sędziowskie wraz z trybunami (krzeselka i miejsca stojące), sanitariaty na hali, tarasy zewnętrzne przy wejściach na halę w zakresie przygotowanie hali przed meczem, imprezą sportową (ok. 3 do 2 godzin przed meczem – minimum 2 osoby) oraz kompleksowym sprzątaniem hali w tych miejscach po meczach hokejowych/ imprezach sportowych. Wykonawca zapewnia minimum 2 osoby personelu sprzątającego realizujących sprzątanie po zakończeniu meczu, w czasie do godziny 14:00 dnia następnego (możliwość sprzątanie w godzinach otwarcia obiektu). W terminie od 01.01.2019 do 31.12.2019r. Zamawiający przewiduje do obsługi ok. 50 meczy hokejowych. Ilość meczy określono na podstawie kalendarza PZHL i może ona ulec zmianie stosownie do potrzeb Zamawiającego.

Wykonawca w ofercie określi cenę ryczałtową za wykonanie jednorazowego sprzątania przed i po meczowego określonego powyżej oraz w załączniku 3c dla tej części przedmiotu zamówienia.

Zakres wraz z charakterystyką i ilością czyszczonych powierzchni zawiera Załącznik Nr 3c. Wykonawca w cenie ryczałtowej uwzględni wszystkie czynności wynikające z użytkowania Miejskiej Hali Lodowej a związane z utrzymaniem i zapewnieniem czystości oraz porządku w MHL. Czynności sprzątania uwzględnią charakterystykę sportowego działania obiektu oraz grup i kadr sportowych.

Wyceniając poszczególne części zamówienia wykonawca uwzględni:

1. Zamawiający, zgodnie z rozdz. 3 pkt. 9.1 SIWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca opracuje, zgodnie z wytycznymi Sanepidu i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji procedurę realizacji przedmiotu zamówienia osobno dla poszczególnych obiektów – części zamówienia.

3. Zleceniobiorca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie urządzenia i sprzęt sprzątający, w tym urządzenie szorujące – zbierające, szorowarka rotacyjna (tarczowa), myjka wysokociśnieniowa, odkurzacz do sprzątania na mokro i sucho, mopy do mycia, ściągaczki gumowe, miotły, gąbki, ściereczki, wiaderka, itp.
4. Wykonawca wyceniając zamówienie uwzględni umieszczenie pozostałości i śmieci po sprzątaniu w kontenerze MCSiR, którego wywóz pokryje Zamawiający.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność używanego sprzętu gwarantuje bezpieczną, prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Awaryjne, naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonych usług.
6. Zleceniobiorca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia profesjonalne środki czystości przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej typu basenowego, posiadających atest PZH i sklasyfikowanych wg polskich norm. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości aktualne karty charakterystyki środka chemicznego i instrukcji stosowania dla każdego obiektu osobno. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości stosowanych środków np. przez ich rozcieńczanie - chyba, że jest to zgodne z instrukcją użytkownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo w uzasadnionych przypadkach do wystąpienia do wykonawcy o zmianę rodzaju używanych środków czystości.
7. Zleceniobiorca wyznaczy kierownika/brygadzystę lub inną osobę wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym.
8. Zleceniobiorca wyposaża na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia pracowników w czyste jednolite ubrania robocze z napisem „SERWIS SPRZĄTAJĄCY” w widocznym miejscu po akceptacji przez Zamawiającego.
9. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla osób korzystających z obiektów Zamawiającego. Personel wykonawcy zobowiązany jest do uprzejmego zachowania wobec ww. osób.
10. Zadania szczegółowej realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy, który stanowi załącznik nr 5.
11. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie wskazanym w ofercie przez Zleceniobiorcę od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego. Podstawą do sporządzenia faktury VAT będzie stawka podana przez wykonawcę w formularzu ofertowym w ujęciu miesięcznym (część 1 i 2) lub jednorazowym sprzątaniu przed i pomeczowym (część 3), które nie będą podlegały zmianom przez okres realizacji zamówienia.
12. W przypadku nieprzewidzianych sytuacji, przestoju technologicznych, awarii obiektów powodujących przerwę w usłudze sprzątania, realizacji usługi w niepełnym okresie miesięcznym wysokość wynagrodzenia będzie obliczana proporcjonalnie na podstawie określonej ceny ryczałtowej miesięcznej i ilości dni, w których realizowano sprzątanie bądź odpowiednio do ilości imprez lub meczy objętych usługą sprzątania dla części 3 zamówienia.