

Zakres i harmonogram realizacji usługi:

Zamawiający wymaga aby usługa była realizowana 7 dni w tygodniu w podziale na:

I. Sprzątanie zasadnicze realizowane codziennie w godzinach nocnych po zamknięciu pływalni dla klientów od 22:00 do 2:00, w tym:

1. Mechaniczne mycie powierzchni podłóg z zastosowaniem urządzenia szorująco – zbierającego, w szczególności ciągów komunikacyjnych i hallów oraz strefy mokrej. Raz w tygodniu mechaniczne doczyszczanie ww. powierzchni z zastosowaniem urządzenia szorująco, tzw. szorowarki,
2. Mycie powierzchni nie dostępnych mechanicznie, schodów, ścian pokrytych flizami, drzwi, parapetów, luster, przeszkleń,
3. Czyszczenie i konserwacja barierek, poręczy i pochwytów oraz wyposażenia, w tym ze stali nierdzewnej (według potrzeb),
4. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci oraz wymiana wkładów foliowych,
5. Mycie i dezynfekcja natrysków, łazienek i sanitariatów wraz z urządzeniami (umywalki, baterie, kabiny natryskowe, miski klozetowe, bidety, pisuary oraz podajników na mydło, papier toaletowy, suszarki, itp.),
6. Mycie i dezynfekcja szatni wraz z urządzeniami (szafek ubraniowych w środku i na zewnątrz, kabin przejściowych i przebieralni wraz z ławkami, itp.),
7. Dwustronne mycie (raz w tygodniu) okien i powierzchni szklanych do wysokości 3,5 m oraz powyżej wysokości 3,5m dwustronnie (raz w miesiącu),
8. Mycie (dwa razy w roku) okien zewnętrznych, w tym z zastosowanie technik alpinistycznych,
9. Mycie i dezynfekcja oraz wymiana wody w brodzikach do płukania stóp pomiędzy szatniami a halą basenową,
10. Uzupelnianie artykułów higienicznych dostarczonych przez Zamawiającego,
11. Sprzątanie hali i niecek basenowych oraz saun, w tym:
 - 11.1. Mechaniczne mycie powierzchni plaży basenowej z zastosowaniem urządzenia szorująco – zbierającego oraz dezynfekujących basenowych środków czystości. Raz w tygodniu mechaniczne doczyszczanie powierzchni podłóg z zastosowaniem urządzenia szorująco, tzw. szorowarki oraz myjki wysokociśnieniowej i mocniejszych środków czyszczących,
 - 11.2. Mycie i dezynfekcja ścian oraz siedzisk pokrytych flizami,
 - 11.3. Czyszczenie i mycie rynien przelewowych (wg. ustalonego z obsługą techn. harmonogramu), styk lustra wody ze ścianą niecki (raz w tygodniu) oraz przezroczystych płyt nawrotowych (raz w tygodniu),
 - 11.4. Usuwanie zabrudzeń z niecki basenowej (w przypadku wystąpienia takiej konieczności),
 - 11.5. Mycie i dezynfekcja (raz w tygodniu) wanien z hydromasażem typu whirlpool po opróżnieniu z wody przez obsługę techniczna,
 - 11.6. Mycie i dezynfekcja siedzisk, podłóg (posadzek), ścian, natrysków, wyposażenia w strefie saun,
 - 11.7. Mycie i dezynfekcja (raz w miesiącu) sprzętu do nauki pływania (deski, makarony itp.),
 - 11.8. Mycie (raz w kwartale) lin torowych.
12. Mycie i konserwacja zjeżdżalni do wody:
 - 12.1. Mycie (raz w miesiącu) ślizgów z zastosowanie środka czyszczącego typu BIO CLEANER nie rysującego powierzchni ślizgu, który może mieć kontakt z wodą basenową,
 - 12.2. Konserwacja (według potrzeb) ślizgów z zastosowanie środka nabłyszczającego typu FIBERGLASS RESTORER nie rysującego powierzchni.
 - 12.3. Mycie, konserwacja schodów i konstrukcji zjeżdżalni do wody:
 - 12.3.1. Mycie (codziennie) z użyciem myjki ciśnieniowej (dysza rotacyjna) i osuszenie powierzchni,
 - 12.3.2. Konserwacja (min. raz w tygodniu) poprzez umycie, osuszenie i zabezpieczenie

powierzchni preparatem do stali nierdzewnej, np. INOX CLEAN, INOX CARE, INOX TOP.

12.4. Przecieranie i konserwacja innych elementów ze stali nierdzewnej,

II. Bieżące utrzymanie czystości realizowane codziennie lub według potrzeb w godzinach funkcjonowania obiektu tj. 8:00 – 22:00, w tym:

- 1) Czyszczenie wycieraczek przy wejściu głównym do budynku,
- 2) Przestrzeganiem zakazu wstępu przez klientów do szatni i dalej na halę basenową w obuwiu zewnętrznym,
- 3) Usuwanie nadmiaru wody i wycieranie powierzchni hallu, ciągów komunikacyjnych, szatni, natrysków, sanitariatów, itp.,
- 4) Usuwanie nadmiaru wody na hali basenowej oraz w strefie saun do kanalin (obowiązuje bezwzględny zakaz ściągania wody do niecek basenowych lub przelewów),
- 5) Wycieranie na wilgotno powierzchni ogólnodostępnych w obiekcie (drzwi, powierzchni szklanych, mebli i wyposażenia, itp.),
- 6) Opróżnianie i mycie koszy na śmieci oraz wymiana wkładów foliowych,
- 7) Uzupelnianie artykułów higienicznych dostarczonych przez Zamawiającego,
- 8) Mycie powierzchni oraz wyposażenia sali fitness,
- 9) Odkurzanie, czyszczenie lub mycie (w zależności od potrzeb) pomieszczeń biurowych wraz z wyposażeniem;

III. Powierzchnia podlegająca sprzątanii:

2

Powierzchnie wewnętrzne budynku, tj. 2 kondygnacje (I, II piętro) łączna powierzchnia 3 121,20 m obejmująca wszystkie pomieszczenia wraz z halą basenową (szczegóły w tab. poniżej).

Powierzchnie Pływalni podlegające sprzątanii

Nr	Nazwa	Pow. [m²]	Podłoże / wyposażenie
PARTER			
1.01	Wiatrołap	6,41	Gres antypoślizgowy + wycieraczka + drzwi szklane + stolarka aluminiowa z przeszkleniami
1.02, 1.03	Hall wej. i szatn., komunikacja	128	Gres antypoślizgowy + lada recepcyjna + meble MDF + bramki KD stal nierdzewna
1.04- 1.07	Sklep, Kasy, Szatnia na ubrania zew.	68,3	Gres antypoślizgowy + meble MDF + stanowisko komputerowe + wieszak na ubrania zew.
1.10- 1.12	WC męż., kob., niepełnosprawnych	22,85	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 5 umywalki z lustrami + 2 pisuary + 3 kabina WC z HPL + 4 ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.13- 1.14	Przebieralnia + WC niepełnosprawni	26,92	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 7 szafek basenowych z HPL + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany i wylewka prysznicowa z uchwytyami ze stali nierdzewnej + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.15	Pom. Ratowników, ambulatorium	12,14	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + umywalka z lustrem + komplet poj. na mydło, ręcznik, kosz na odpadki, leżanka medyczna, meble z MDF
1.16- 1.17	Przebieralnia i WC ratowników	12,58	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + szafki basenowe z HPL + natrysk podtynkowy + umywalka z lustrem + kabina WC z HPL + ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, kosz na odpadki
1.18- 1.19	Szatnia ogólna, komunikacja	285	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie błyszczące + lustro + 23 przebieralnie przelotowe z HPL + 6 przebieralni jednostronnych z HPL + 278 szafek basenowych z HPL + suszarki do włosów + bramki KD stal nierdzewna + kosze na odpadki
1.20- 1.22	Natryski, umywalnia, WC kobiet	33,07	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + natrysk podtynkowy + 2 umywalki z lustrami + 3 kabiny WC z HPL + 3 ustępy zawieszane + komplet poj. na mydło, ręcznik, papier toaletowy, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.23-	Natryski, umywalnia,	30,39	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + natrysk podtynkowy + 2 kabiny WC z HPL +

1.25	WC mężczyzn		2 ustępy zawieszane + 2 pisuary + 2 umywalki z lustrami + komplet poj. na mydło, ręcznik, papier toaletowy, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.26	Pomieszczenie porządkowe szatni	2,82	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + zlewozmywak stal nierdzewna + szafka socjalna + poj. na mydło, ręcznik papierowy, kosz na odpadki
1.27	Sauna sucha	6,72	Gres antypoślizgowy + deska świerk skandynawski + ławy z drewna Abachi + drzwi szklane
1.28	Sauna parowa	6,72	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + siedziska z mozaiki ceramicznej błyszczącej + drzwi szklane
1.29, 1.31	Komunikacja sauna	28,83	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + siedziska z mozaiki ceramicznej błyszczącej
1.30	Natryski i hydromasaże	17,28	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + natryski + siedziska z mozaiki ceramicznej błyszczącej + 4 ceramiczne misy do moczenia stóp z armaturą
1.32	WC sauny	4,04	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.33, 1.34	Szatnia kobiet, mężczyzn w saunach	10,24	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + 12 szafek basenowych z HPL + kosz na odpadki
1.35, 1.36	Magazyn hali basenowej, pom. Sędziów	14,1	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszcząca + meble z MDF + fotel biurowy
1.38	Hala basenowa	1203	Gres antypoślizgowy (564,60 m ²) + mozaika ścienna ceramiczne błyszcząca + niecki ze stali nierdzewnej (łączna długość linii brzegowej 194,57 m) + rynny przelewowe + 6 słupków startowych + poręcze ze stali nierdzewnej + liny torowe (9 szt.) + przeszklenia. Zjeżdżalnia typu „Słoń” + wylewka typu grzybek wodny. Zjeżdżalnia rurowa 45,3 m długości z tworzywa sztucznego + konstrukcja, schody i platforma startowa o wysokości 4,76 m ze stali nierdzewnej. 4 brodziki do mycia nóg "nogomyjki"
1.39	Pomieszczenie matki z dzieckiem	6,48	Gres antypoślizgowy + płytki ceramiczne błyszcząca + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki

1.40	Hall główny	103	Gres antypoślizgowy + przeszklenie na halę basenową + 2 ciągi schodowe ze spocznikiem + balustrada stalowa
	Komunikacja hallu głównego	13,05	Gres antypoślizgowy + ciąg schodowy do podbasenia (poziom-1) płytki ceramiczne antypoślizgowe
1.44	Pomieszczenie porządkowe hallu gł.	1,76	Płytki ceramiczne antypoślizgowe + płytki ceramiczne do wys. 2,10 m + zlewozmywak stal nierdzewna + poj. na mydło, ręcznik papierowy, kosz na odpadki
1.45	Śmietnik na zew. budynku	3,02	Beton malowany posadzką epoksydową + tynk mineralny
1.47	Ścianka wspinaczkowa	42,75	Linoleum naturalne + bramki KD stal nierdzewna
PIĘTRO			
2.01	Hall piętra	302,4	Gres antypoślizgowy + przeszklenia na halę basenową
2.13	Komunikacja		
2.33	Antresola		
2.02- 2.07	Pomieszczenia biurowe	99,42	Wykładzina PCV typu Tarkett + meble biurowe z MDF + stanowiska komputerowe + meble wypoczynkowe typu sofa + stół konferencyjny z MDF + krzesła konferencyjne + blat z MDF + zlewozmywak z ociekaczem + kuchenka
2.08	WC administracji	4,11	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + umywalka z lustrem, ustęp zawieszany + pisuar + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
2.16	WC mężczyzn	18,36	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 3 umywalki z lustrami + 2 kabiny WC z HPL + 3 ustępy zawieszane + 2 pisuary + komplet poj. na mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
2.17	WC kobiet		
	Szatnia, WC niepełnosprawni	10,37	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 4 szafki basenowe z MDF + natrysk z uchwytem ze stali nierdzewnej + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
	Szatnia, umywalnia, WC, natryski kobiet	46,7	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 57 szafki basenowe z MDF + 2 przebieralnie z MDF + 2 suszarki do włosów + natrysk podtynkowe + 2 umywalki z lustrem + 2 kabiny WC z HPL + 2 ustępy zawieszane + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki

	Szatnia, umywalnia, WC, natryski mężczyzn	49,22	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 57 szafki basenowe z MDF + 2 przebieralnie z MDF + 2 suszarki do włosów + natrysk podtynkowe + 2 umywalki z lustrem + 2 pisuary + kabina WC z HPL + ustęp zawieszany + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
	Pomieszczenie porządkowe piętra	1,7	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + zlewozmywak stal nierdzewna + poj. na mydło, ręcznik papierowy, kosz na odpadki
2.29	Pokój trenerów	11,38	Gres antypoślizgowy + przeszklenie na salę fitness + meble biurowe z MDF
2.30, 2.31	Sala fitness, Siłownia	204,8	Podłoga sportowa drewniana + okna + przeszklenia w kierunku hali basenowej + wyposażenie (stepy, piłki, maty, itp.) + urządzenia do ćwiczeń siłowych i cardio (sterer, bieżnia mechaniczna, cykloergometry)
2.32	Magazyn	13,78	Gres antypoślizgowy techniczny
2.35	Serwerownia	8,74	Gres antypoślizgowy techniczny
2.34	Widownia	154,8	Wykładzina PVC typu Tarkett, 131 krzesełek systemowych, balustrada szklana (wys. 1,10m) i pochwyt ze stali nierdzewnej, lampy oświetleniowe i kratki wentylacyjne hali basenowej
	Okna i przeszklenia	1 090,0	Okien i powierzchnie szklane, w tym dostępne z użyciem technik alpinistycznych 380,50 m ²