

UMOWA - Wzór

o świadczenie usługi z zakresu kompleksowego sprzątania, zwana dalej Umową,

zawarta w Nowym Targu w dniu _____ pomiędzy:

Gminą Miasto Nowy Targ – Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, 34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, REGON: 491893256, NIP: 735-001-40-12, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Łapsę – Dyrektora Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, adres korespondencyjny: 34-400 Nowy Targ, Pl. Evry 4, adres poczty elektronicznej: mcsir@mcsir.nowytag.pl,

a

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego znak: **MCSIR.262.11.2018** oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **Kompleksowego sprzątania i bieżącego utrzymania czystości budynków MCSiR w zakresie**

Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Usługi z zakresu sprzątania obiektu Wykonawca przyjmuje do realizacji na warunkach wynikających z zamówienia publicznego MCSiR.262.11.2019 w zamian za wynagrodzenie określone Umową. Poza wskazanymi w zdaniu powyższym obowiązkami, strony obciążają inne obowiązki określone Umową.

§ 2

1. Na przedmiot Umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia postępowania przetargowego znak: **MCSIR.262.11.2018** wraz z załącznikami ogłoszonego w **BZP Nr-N-2018** dnia 11 grudnia 2018r.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem obiektu w postaci Pływalni Miejskiej / Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu przy ul. Plac Evry 4 / Parkowa 14.
3. Szczegółowy zakres świadczonej usługi określają stanowiące integralną część Umowy załączniki w postaci: Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z zakresem i harmonogramem realizacji usługi (załącznik nr 1) oraz powierzchni wewnętrznych Pływalni, Miejskiej Hali Lodowej, (załącznik nr 2) podlegających sprzątaniu.
4. Wykonawca w ramach realizacji usługi zobowiązuje się do wykonywania na zlecenie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, innych czynności niż wymienione z załączniku nr 1 do Umowy, trudnych do przewidzenia a mogących powstać w związku z użytkowaniem Pływalni, MHL..... pod warunkiem, iż czynności te związane będą z utrzymaniem i zapewnieniem czystości oraz porządku w Pływalni.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy, i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

6. Przed przystąpieniem do realizacji usługi Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji procedurę realizacji usługi. Z chwilą zaakceptowania przez Zamawiającego przedstawionej mu procedury realizacji usługi, procedura ta staje się załącznikiem do Umowy i wiąże strony.
7. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego realizowania usługi, zgodnie obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z Umową i załącznikami do Umowy, o których mowa w §1 i §2, a także wskazówkami i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji Umowy.
8. Usługa realizowana będzie przez Wykonawcę przy pomocy własnego sprzętu, materiałów, środków czystości oraz personelu sprząającego.
9. Wykonawca zapewni w czasie realizacji usługi wszelkie urządzenia i sprzęt sprząający. Wykonawca zapewni stałą obsadę personelu sprząającego w ilości osób i terminach wynikających z treści zamówienia.
10. Wykonawcę zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obciąża obowiązek zapewniania aby osoby, realizujące prace wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia z ramienia Wykonawcy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia: poddawać się czynnościom kontrolnym w celu potwierdzenia zatrudnienia osób realizujących prace przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, a także udostępniać Zamawiającemu dokumenty i informacje potwierdzające zatrudnienie osób realizujących wspomniane prace na podstawie umowy o pracę na wniosek Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania związane z realizacją Umowy, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak umownych, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Umowy, w szczególności za swoich pracowników, pełnomocników.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób realizujących usługę z ramienia Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, tak na osobie i mieniu, powstałą w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
13. W zakresie świadczonych usług Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (polisa OC), na cały okres trwania Umowy, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 złotych (sto tysięcy złotych). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże Zamawiającemu bezzwłocznie umowę wskazaną w zdaniu poprzednim wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej (składek ubezpieczeniowych).

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, w którym będzie świadczona usługa, przepisami BHP i p.poż. oraz regulaminami obowiązującymi na terenie Pływalni. Wykonawca zobowiązuje się stosować do postanowień regulacji wskazanych w zdaniu poprzednim.
2. Każda osoba świadcząca usługę z ramienia Wykonawcy musi posiadać aktualne badania lekarskie. Osoby realizujące usługę z ramienia Wykonawcy muszą być przeszkolone z zakresu stosowanych procedur, używanego sprzętu, materiałów i środków czystości oraz wymagań sanitarno – epidemiologicznych obowiązujących w Pływalni.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Wykonawcy imiennej listy osób przewidzianych do realizacji usługi, przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji

usługi. Wszelkie zmiany osób realizujących zakres umowy muszą być zgłaszane Zamawiającemu z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia na własny koszt osoby świadczące z jego ramienia usługę w czyste jednolite ubrania robocze, w kolorystyce zaakceptowanej przez Zamawiającego z napisem „serwis sprzątający” umieszczonym w widocznym miejscu oraz odpowiednie obuwie.
5. Wykonawca poinformuje osoby świadczące usługę z ramienia Wykonawcy na terenie budynków Hali Lodowej (Pływalni) o ryzyku związanym, z wykonywaną pracą, (w tym o ryzyku związanym z utonięciem lub porażeniem prądem. Pracownicy serwisu sprzątającego powinni zachować szczególną ostrożność aby nie wpaść do niecki basenowej.) Odpowiedzialność za ewentualne wypadki osób realizujących usługę ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla osób korzystających z Miejskiej Hali Lodowej (Pływalni). Personel świadczący usługę zobowiązany jest do udzielania pomocy i miłego zachowania wobec użytkowników MHL (Pływalni).
7. Wykonawca zobowiązuje się do eksploataowania pomieszczeń magazynowych oraz socjalnych, udostępnionych przez Zamawiającego tylko w celu realizacji usługi. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w/w pomieszczeń w stanie technicznym nie pogorszonym.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę za pomocą specjalistycznych (profesjonalnych), przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, środków czystości posiadających atest PZH i spełniających polskie normy lub wskazanych przez producenta wyposażenia. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości stosowanych środków np. poprzez rozcieńczanie chyba, że jest to zgodne z instrukcją ich użycia.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości oraz środków dezynfekujących aktualne karty charakterystyki środka chemicznego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia w uzasadnionych przypadkach o zmianę rodzaju używanych środków czystości.
11. Wykonawca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność używanego sprzętu i środków gwarantuje bezpieczną, prawidłową realizację przedmiotu Umowy. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi.
12. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację nad osobami realizującymi usługę. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku ich działań czy zaniechań.
13. Realizacja usługi następować będzie w oparciu o harmonogram pracy osób mających ją realizować, który Wykonawca opracowywać będzie każdorazowo na okres jednego miesiąca kalendarzowego i przekazywać Zamawiającemu z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia przed pierwszym dniem miesiąca, na który opracowany został harmonogram. W harmonogramie Wykonawca zobowiązany jest wskazać z imion i nazwisk osoby mające świadczyć usługę w danym dniu z uwzględnieniem godzin świadczenia przez nich usługi oraz wskazać z imienia i nazwiska osoby pełniące funkcję kierownika zmiany.
14. Wykonawca uprawniony jest do dokonywania zmian w harmonogramie pracy osób realizujących usługę, przy czym strony ustalają, iż dokonanie zmiany harmonogramu

następować poprzez dostarczenie, przed zaistnieniem dokonywanej zmiany, nowego harmonogramu na cały miesiąc, którego dotyczy zmieniany harmonogram.

15. Wykonawca zobowiązuje się a Zamawiający wymaga aby na każdej zmianie osób świadczących usługę był wyznaczony kierownik zmiany, wyznaczony do kontaktu z Zamawiającym. Osoba kierownika zmiany będzie odnotowywana w harmonogramie pracy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy, po zakończeniu każdego miesiąca, wykazu obejmującego rodzaj i ilość zużytych środków czystości na potrzeby Pływalni w danym miesiącu.
17. Wykonawca zobowiązuje się a Zamawiający wymaga aby osoba świadcząca usługę w czasie serwisu nocnego potwierdzały jej wykonanie u pracownika technicznego Zamawiającego, który przebywa w tym czasie w Pływalni.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia magazynowe i socjalne niezbędne do świadczenia usługi. We wszystkich pomieszczeniach na terenie Miejskiej Hali Lodowej (Pływalni) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia oraz spożywania alkoholu. Nie dostosowanie się do tego zakazu skutkować może skutkować nałożeniem kary umownej na Wykonawcę bądź odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych Umową.
2. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania usługi, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego wykorzystywania wyżej wskazanych mediów.
3. Zamawiający zapewni wywóz oraz utylizację stałych odpadów komunalnych (śmieci), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wyrzucania posortowanych na poszczególne frakcje odpadów do śmietnika.

§ 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia świadczenia usługi przez Wykonawcę z powodu przerwy w funkcjonowaniu Pływalni spowodowanej przestojem technologicznym, awarią, remontem, jak i na skutek zamknięcia Pływalni z przyczyny obiektywnie uzasadnionej, bądź też z powodu zmiany godzin pracy Pływalni.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego polecenia zaniechania świadczenia usługi w określonym zakresie (w tym w określonym czasie) z powodów wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu, i jednocześnie Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania usługi zaniechanej.

§ 6.

1. Strony zobowiązują się nawzajem do niezwłocznego zawiadomiania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania należytego wykonania usługi przez Wykonawcę. Uprawnionym do przeprowadzenia kontroli jest Kierownik Pływalni Dyrektor MCSiR w Nowym Targu lub pisemnie upoważniona przez niego osoba.
3. Z kontroli będą sporządzane pisemne protokoły, a ewentualne uchybienia będą usuwane przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Strony ustalają wartość usługi wraz z podatkiem VAT na kwotę miesięczną ryczałtową za sprzątanie i bieżące utrzymanie czystości budynku Pływalni Miejskiej w Nowym Targu (Miejskiej Hali Lodowej w Nowym Targu) (kwotę ryczałtową jednokrotnego sprzątnia Hali Lodowej związanej z organizacją imprezy/meczu hokejowego) w wysokości:
..... zł brutto (słownie brutto:
złoty/100).
2. Przewidywana łączna wartość usługi za realizację zadania w terminie do 31.12.2019r. wynosi odpowiednio:.....brutto za 12 miesięcy realizacji usługi (za sprzątanie związane z organizacją przewidywanych meczów).
3. Realizowaną przez Wykonawcę usługę zgodnie z Umową strony rozliczać będą w okresach miesięcznych (miesiącach kalendarzowych).
4. Za zrealizowaną usługę przez Wykonawcę strony rozliczać się będą za pomocą faktur wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca.
5. Podstawą do wystawienia każdej faktury z tytułu świadczonej usługi będzie sprawozdanie ze świadczenia usługi w danym miesiącu, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego. Wspomniane sprawozdanie Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca.
6. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do _____ dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.
7. Przyjęcie przez Zamawiającego faktury z wystawienia Wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w ust. 6 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak w ust. bezpośrednio wyżej.

§ 8.

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od daty jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2019r.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w ust. 1.

§ 10.

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę usługi niezgodnie z jej treścią, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestać jej świadczenia. W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania niezbędnych czynności stanowiących przedmiot Umowy, w tym uprawniony jest do zlecenia realizacji usługi, osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych Umową, w tym gdy:
 - 1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,

- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca dopuścił się naruszenia jakiegokolwiek postanowienia Umowy, w tym m.in.: nie wykonuje usługi objętej Umową lub wykonuje ją w sposób niezgodny z Umową.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust. 2, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust. 2 stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych Umową, Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego, w tym o zapłatę wynagrodzenia lub odszkodowania.
6. Dokonane przez Zamawiającego odstąpienie od Umowy, w przypadkach przewidzianych Umową, wywołuje pomiędzy stronami skutek ex nunc.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:
 - 1) 500,- złotych (pięćset) - za każdy przypadek związany z naruszeniem przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień Umowy, nie powodujący jednakże przestoju w funkcjonowaniu Pływalni w całości bądź w części,
 - 2) 500,- złotych (pięćset) – za każdą rozpoczętą godzinę przestoju w funkcjonowaniu Pływalni w całości bądź w części, wynikającego z naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z przepisów Umowy,
 - 3) 10 % wartości kwoty brutto wskazanej w § 7 ust. 1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z jednej z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2 pkt 3) Umowy, jak i w którymś z przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.

§ 12.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13.

Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią swojej wiarygodności wobec drugiej strony z tytułu Umowy.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 15.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 17.

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Załączniki:

nr 1 – OPZ, zakres i harmonogram realizacji usługi,

nr 2 – powierzchnie wewnętrzne Pływalni podlegające sprzątnięciu,

nr 3 – procedura realizacji usługi (po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego).

Zamawiający:

Wykonawca: