

Zapytanie ofertowe na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku Pływalni Miejskiej w Nowym Targu

I. WPROWADZENIE

Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu zaprasza do złożenia oferty na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku Pływalni Miejskiej położonej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Wartość szacunkowa zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 Euro (art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.))
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu

Plac Evry 4, 34 – 400 Nowy Targ, woj. małopolskie

1. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
Bartosz Ścisłowicz – Dyrektor MCSiR Nowy Targ

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości w budynku Pływalni Miejskiej położonej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu w okresie od 15 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku w zakresie polegającym na codziennym sprzątanii zasadniczym oraz bieżącym utrzymaniu porządku i czystości Pływalni w podziałem na:
 - 1) serwis dzienny – obejmuje czynności związane z bieżącym utrzymaniem porządku i czystości oraz uzupełnianie, wg potrzeb, artykułów higienicznych (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy itp.) dostarczonych przez Zamawiającego.
 - 2) serwis nocny – obejmuje czynności związane ze sprzątanii zasadniczym, dezynfekcją oraz przywróceniem stanu sanitarnego i higienicznego Pływalni.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji procedurę realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zleceniobiorca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkie urządzenia i sprzęt sprzątający, w tym urządzenie szorujące – zbierające, szorowarka rotacyjna, myjka wysokociśnieniowa, odkurzacz do sprzątanii na mokro i sucho, mopy do mycia, ściągaczki gumowe, miotły, gąbki, ściereczki, wiaderka, itp.
4. Zleceniobiorca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia profesjonalne środki czystości przeznaczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej typu basenowego, posiadających atest PZH i sklasyfikowanych wg polskich norm. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości aktualne karty charakterystyki środka chemicznego i instrukcji stosowania.
5. Zleceniobiorca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia minimalną ilość personelu sprzątającego na poszczególnych zmianach:
 - 1) serwis dzienny – min. 2 osoby;
 - 2) serwis nocny – min. 3 osoby.
6. Zleceniobiorca wyznaczy kierownika/brygadzysty lub innej osoby wyznaczonej do kontaktu z Zamawiającym.
7. Zleceniobiorca wyposaża na własny koszt w czasie realizacji przedmiotu zamówienia pracowników w czyste jednolite ubrania robocze z napisem „serwis sprzątający” w widocznym miejscu.



8. Zleceniobiorca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania umowy, że posiadał opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł.
9. Zadania szczegółowej realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy wraz z załącznikami, który stanowi załącznik nr 2 i który zostanie podpisany z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zleceniobiorca powinien udokumentować wykonanie lub wykonywanie poprzez przedstawienie referencji w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie realizację usługi kompleksowego utrzymania czystości krytej pływalni lub innego obiektu basenowego o wartości łącznej minimum 100 000 zł netto przez minimum 6 miesięcy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia wynosi od 15 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015r.

VI. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

Oferty należy przesłać mailem na adres: mcsir@mcsir.nowytarg.pl w tytule wpisując „**Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku Pływalni Miejskiej**” do 12.01.2015r., do godz. 9:30 lub składać w sekretariacie (I piętro) w siedzibie Zamawiającego: Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji przy Plac Evry 4 w Nowym Targu.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, czytelnie w jednym egzemplarzu.
3. Oferta winna zawierać wszystkie koszty i składniki, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym zapytaniem oraz wzorem umowy, który stanowi załącznik 2.
4. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy

.....
.....
.....

(pełna nazwa, adres firmy oraz imię i nazwisko właściciela)

Nr telefonu: E-mail:

Numer REGON: Numer NIP:

Nawiązując do zaproszenia zawartego w zapytaniu ofertowym na świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku Pływalni Miejskiej w Nowym Targu.

1. SKŁADAM(Y) OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę: zł netto (słownie:), plus VAT zł

2. OŚWIADCZAM(Y), że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami udziału w postępowaniu oraz wzorem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.

3. OŚWIADCZAM(Y), że rodzaj, jakość i wydajność używanego sprzętu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarantuje bezpieczną, prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

3. ZOBOWIĄZUJE(MY) SIĘ do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego oraz wzorem umowy.

4. OSOBAŹ UPOWAŻNIONĄ do kontaktu z zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest :

....., tel., e-mail:

..... dnia

podpis i pieczęć



UMOWA nr

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miasto Nowy Targ – Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu z siedzibą przy Placu Evry 4, 34-400 Nowy Targ, NIP: 735-001-40-12, REGON 000523956 w imieniu którego działają:

1. Dyrektor MCSiR Nowy Targ – Bartosz Ścisłowicz,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
a

.....
z siedzibą w
reprezentowaną przez:.....

NIP:, REGON:
zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o wartość szacunkowa zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 Euro (art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi kompleksowego utrzymania czystości, zwanej dalej Usługą na Pływalni Miejskiej w Nowym Targu przy Pl.Evry 4, 34-400 Nowy Targ zwanej dalej Pływalnią.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 polega na codziennym sprzątaniu zasadniczym oraz bieżącym utrzymaniu porządku i czystości Pływalni w podziałem na:
 - 1) serwis dzienny – obejmuje czynności związane z bieżącym utrzymaniem porządku i czystości, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy oraz uzupełnianie, wg potrzeb, artykułów higienicznych (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy itp.) dostarczonych przez Zamawiającego.
 - 2) serwis nocny – obejmuje czynności związane ze sprzątaniem zasadniczym, dezynfekcją oraz przywróceniem stanu sanitarnego i higienicznego Pływalni zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
 - 3) Wykonawca przyjmuje do wykonanie inne niż wymienione w pkt. 1 i 2 usługi utrzymania czystości w Pływalni, trudne do przewidzenia a mogące powstać w trakcie użytkowania Pływalni.
3. Wykonawca wykona Usługę terminowo, z należytą starannością, na własny koszt i ryzyko, przy pomocy własnego sprzętu i urządzeń sprzątających, środków czystości oraz pracowników.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, w którym będzie świadczona usługa, przepisami BHP i p.poż. oraz regulaminem obowiązującym na terenie Pływalni.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji procedurę realizacji Usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia imiennej listy pracowników przewidzianych do realizacji Usługi. Wszelkie zmiany osób realizujących zakres umowy muszą być zgłaszane Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca nie może powierzyć Usługi osobom trzecim pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia, na własny koszt pracowników w czyste jednolite ubrania robocze, w kolorystyce zaakceptowanej przez Zamawiającego z napisem „serwis sprzątający” umieszczonym w widocznym miejscu oraz obuwiu basenowe. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu wychodzenia na zewnątrz obiektu w obuwiu basenowym.
6. Wykonawca poinformuje zatrudnionych pracowników wykonujące pracę na hali basenowej o ryzyku z tym związanym, w szczególności utonięcia lub porażenia prądem. Pracownicy powinni zachować szczególną ostrożność aby nie wpaść do niecki basenowej. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki osób realizujących Usługę ponosi Wykonawca.



MCSiR Nowy Targ

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu

Pl. Evry 4, 34-400 Nowy Targ

Tel. 18 533 01 63 e-mail: mcsir@mcsir.nowytag.pl

7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usługi w sposób bezpieczny i nieuciążliwy dla osób korzystających z Pływalni. Personel Wykonawcy zobowiązany jest do udzielania pomocy i miłego zachowania wobec klientów Pływalni.
8. Wykonawca zobowiązuje się do eksploataowania pomieszczeń magazynowych oraz socjalnych, udostępnionych przez Zamawiającego tylko w celu realizacji Usługi. Zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w/w pomieszczeń w stanie technicznym nie pogorszonym.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Usługę za pomocą specjalistycznych (profesjonalnych), przeznaczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej o charakterze basenowym, środków czystości posiadających atest PZH i spełniających polskie normy. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości stosowanych środków np. poprzez ich rozcieńczanie chyba, że jest to zgodne z instrukcją użytkownika.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dla wykorzystywanych środków czystości aktualne karty charakterystyki środka chemicznego i instrukcji stosowania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia w uzasadnionych przypadkach o zmianę rodzaju używanych środków czystości.
12. Wykonawca zobowiązany jest to przekazywania na koniec każdego miesiąca wykazu ze wskazaniem nazwy i ilości zużytych środków czystości na potrzeby Pływalni.
13. Wykonawca zapewnia na własny koszt w czasie realizacji Usługi wszelkie urządzenia i sprzęt sprzątający, w tym urządzenie szorujące – zbierające, szorowarka rotacyjna, myjka wysokociśnieniowa, odkurzacz do sprzątania na mokro i sucho, mopy do mycia, ściągaczki gumowe, miotły, gąbki, ściereczki, wiaderka, drabiny, sprzęty alpinistyczny i zabezpieczający, itp.
14. Wykonawca oświadcza, że rodzaj, jakość i wydajność używanego sprzętu gwarantuje bezpieczną, prawidłową realizację przedmiotu Umowy. Awarie i naprawy sprzętu obciążają Wykonawcę i nie mogą mieć wpływu na jakość świadczonej usługi.
15. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania bieżącego nadzoru nad pracownikami zatrudnionymi do wykonywania Umowy przez wskazanego Zamawiającemu kierownika/brygadzystę.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia magazynowe i socjalne niezbędne do wykonania Usługi. We wszystkich pomieszczeniach i na terenie Pływalni obowiązuje bezwzględny zakaz palenia. Nie dostosowanie się do zakazu skutkuje nałożeniem kar umownych.
2. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania Usługi, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego wykorzystywania wyżej wskazanych mediów.
3. Zamawiający zapewni wywóz oraz utylizację stałych odpadów komunalnych (śmieci), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wyrzucania posortowanych na poszczególne frakcje odpadów do śmietnika.

§ 4 Organizacja pracy

1. Wykonawca zapewni stałą obsadę personelu sprzątającego codziennie 7 dni w tygodniu z podziałem na serwis dzienny oraz serwis nocny.
2. Zamawiający wymaga minimalnego składu personelu sprzątającego na poszczególnych zmianach:
 - 1) serwis dzienny – min. 2 osoby;
 - 2) serwis nocny – min. 3 osoby.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia na każdej zmianie kierownika/brygadzysty lub innej osoby wyznaczonej do kontaktu z Zamawiającym, a fakt ten zostanie odnotowany w harmonogramie pracy. Osoba ta powinny być przeszkolone z zakresu stosowanych procedur, używanego sprzętu, materiałów i środków czystości oraz wymagań sanitarno – epidemiologicznych obowiązujących w obiekcie.
4. Zamawiający wymaga aby kopia harmonogramu pracy na każdy kolejny miesiąc została złożona do wglądu w sekretariacie pływalni najpóźniej do 20 dnia każdego miesiąca poprzedzającego wykonanie usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w harmonogramie pracy osób realizujących Usługę.

6. Zamawiający zastrzega sobie ograniczenie w świadczeniu Usługi, np. podczas przerwy technologicznej, awarii lub zamknięcia dla klientów Pływalni. Za ten okres Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za dni wykonania Usługi lub według odrębnych ustaleń w przypadku realizacji poza umownych usług.
7. O planowanym zamknięciu Pływalni Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie z minimum tygodniowym wyprzedzeniem, z wyłączeniem sytuacji awaryjnej oraz poinformuje o potrzebach dotyczących świadczenia usługi przez Wykonawcę w czasie przerwy technologicznej.
8. Zmniejszenie przez Zamawiającego ilości zleconych serwisów nie może stanowić podstawy do wnoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń finansowych w stosunku do Zamawiającego.

§ 5 Kontrola realizacji postanowień umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania należytego wykonania Usługi przez Wykonawcę. Uprawnionym do przeprowadzania kontroli jest Dyrektor MCSiR w Nowym Targu lub pisemnie upoważniona przez niego osoba.
2. Z kontroli będą sporządzane pisemne protokoły, a ewentualne uchybienia muszą zostać niezwłocznie usuwane, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Stwierdzenie rażących naruszeń w prawidłowej realizacji „serwisu nocnego”, w szczególności zaniedbaniem ze strony Wykonawcy w przywróceniu stanu sanitarnego i higienicznego Pływalni w celu jej udostępnienia klientom skutkować będą natychmiastowym wypowiedzeniem umowy przez Zamawiającego i obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości kosztów realizacji usługi przez osoby trzecie. Kara umowna nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy (na zasadach ogólnych).

§ 6 Zasady wynagradzania

1. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w całym okresie trwania umowy, wynosi zł brutto (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Całkowite wynagrodzenie jest wynagrodzeniem maksymalnym określonym w dniu podpisywania niniejszej umowy i może ulec zmniejszeniu w związku z faktyczną ilością dni świadczonej Usługi zrealizowanej w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie / rozliczane będzie miesięcznie w formie wynagrodzenia częściowego. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustala się na kwotę stanowiącą iloczyn miesięcznego zestawienia ilości wypracowanych dni oraz wynagrodzenia za jeden dzień realizacji Usługi w wysokości zł brutto (słownie..... zł brutto), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
4. Podstawą wynagrodzenia częściowego Wykonawcy jest zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę comiesięczny protokół odbioru Usługi, zawierający zestawienie faktycznej ilości dni zrealizowanej Usługi w danym miesiącu.
5. Różnica pomiędzy wynagrodzeniem maksymalnym a sumą wynagrodzeń częściowych za realizację umowy nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca gwarantuje stałość ceny na realizację zamówienia przez cały okres trwania umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności: użytych środków czystości, materiałów eksploatacyjnych, urządzeń i środków technicznych.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 nie będzie wypłacone kiedy Pływalnia nie będzie udostępniana klientom, a Wykonawca nie będzie realizował Usługi, np. podczas przerwy technologicznej, awarii, itp. lub zamknięcia obiektu przez służby sanitarno – epidemiologiczne.
9. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty wynagrodzeń częściowych, miesięcznie z dołu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu wykonanej pracy. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia jego rachunku bankowego.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w wyniku którego nastąpi przestój lub wstrzymanie działalności Pływalni lub jakiegokolwiek jej części, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdą godzinę przerwy w funkcjonowaniu Pływalni lub jakiegokolwiek jej części.
2. Za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z niniejszej umowy pierwszy raz stwierdzoną, Zamawiający nałoży na wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde stwierdzone naruszenie obowiązków przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy. Fakt naruszenia obowiązku/ów musi zostać odnotowany na piśmie.
3. Za nieprzestrzeganie obowiązków wynikających z niniejszej umowy drugi raz stwierdzoną, Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie obowiązków przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy. Fakt powtórnego naruszenia obowiązku/ów musi zostać odnotowany na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający potrąci, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnych Wykonawcy wynagrodzeń częściowych, tj. wystawionych faktur.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień i nieprawidłowości w terminie wyznaczonym do ich usunięcia lub w przypadku niepodjęcia czynności niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Pływalni, w terminie 7 dni od chwili zgłoszenia reklamacji lub uwag, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kar umownych uprawniony będzie do zlecenia wykonania niezbędnych czynności osobie trzeciej lub innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Usługi, np. kar nałożonych przez służby kontrolujące stan sanitarno – epidemiologiczny Pływalni.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8 Ubezpieczenie i odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) w zakresie działalności objętej umową na sumę ubezpieczenia minimum 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). Wykonawca przedłoży w dniu podpisania umowy kopie aktualnej polisy OC oraz każdorazowo w przypadku jej zmiany.
2. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca oraz osoby zatrudnione przez niego do realizacji Usług będących przedmiotem niniejszej umowy ponoszą w szczególności odpowiedzialność za:
 - 1) kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 2) wszelkie szkody wyrządzone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę zarówno wobec Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z realizacją Umowy;
 - 3) wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich powstałe z winy Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym odszkodowawczą na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich za zatrudnionych pracowników oraz za skutki wynikające z nienależytego wykonania umowy.

§ 9 Okres obowiązywania umowy

Umowa zawarta zostaje na czas określony, tj. od 15 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

§ 10 Zmiany, wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana:
 - 1) w każdym czasie za porozumieniem stron,



MCSiR Nowy Targ

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu

Pl. Ewry 4, 34-400 Nowy Targ

Tel. 18 533 01 63 e-mail: mcsir@mcsir.nowytarg.pl

- 2) przez Zamawiającego, bez wypowiedzenia, z powodu rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) termin realizacji: w przypadku działania siły wyższej, lub innych okoliczności mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usług,
 - 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
 - 3) wynagrodzenie (w tym podatku VAT) – w następstwie zmiany przepisów prawnych.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.
6. Każda ze stron Umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony o: zmianie osób reprezentujących strony, zmianie siedziby, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszenie jego upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności oraz właściwego zabezpieczenia informacji udostępnianych i pozyskanych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Zakres i harmonogram realizacji usługi:

Zamawiający wymaga aby usługa była realizowana 7 dni w tygodniu w podziale na:

I. Sprzątanie zasadnicze realizowane codziennie w godzinach nocnych po zamknięciu pływalni dla klientów od 22⁰⁰ do 7⁰⁰, w tym:

1. Mechaniczne mycie powierzchni podłóg z zastosowaniem urządzenia szorująco – zbierającego, w szczególności ciągów komunikacyjnych i hallów oraz strefy mokrej. Raz w tygodniu mechaniczne doczyszczanie ww. powierzchni z zastosowaniem urządzenia szorująco, tzw. szorowarki,
2. Mycie powierzchni nie dostępnych mechanicznie, schodów, ścian pokrytych flizami, drzwi, parapetów, luster, przeszkleń,
3. Czyszczenie i konserwacja barierek, poręczy i pochwytów oraz wyposażenia, w tym ze stali nierdzewnej (według potrzeb),
4. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci oraz wymiana wkładów foliowych,
5. Mycie i dezynfekcja natrysków, łazienek i sanitariatów wraz z urządzeniami (umywalki, baterie, kabiny natryskowe, miski klozetowe, bidety, pisuary oraz podajników na mydło, papier toaletowy, suszarki, itp.),
6. Mycie i dezynfekcja szatni wraz z urządzeniami (szafek ubraniowych w środku i na zewnątrz, kabin przejściowych i przebieralni wraz z ławkami, itp.),
7. Dwustronne mycie (raz w tygodniu) okien i powierzchni szklanych do wysokości 3,5 m oraz powyżej wysokości 3,5m dwustronnie (raz w miesiącu),
8. Mycie (dwa razy w roku) okien zewnętrznych, w tym z zastosowanie technik alpinistycznych,
9. Mycie i dezynfekcja oraz wymiana wody w brodzikach do płukania stóp pomiędzy szatniami a halą basenową,
10. Uzupełnianie artykułów higienicznych dostarczonych przez Zamawiającego,
11. Sprzątanie hali i niecek basenowych oraz saun, w tym:
 - 11.1. Mechaniczne mycie powierzchni plaży basenowej z zastosowaniem urządzenia szorująco – zbierającego oraz dezynfekujących basenowych środków czystości. Raz w tygodniu mechaniczne doczyszczanie powierzchni podłóg z zastosowaniem urządzenia szorująco, tzw. szorowarki oraz myjki wysokociśnieniowej i mocniejszych środków czyszczących,
 - 11.2. Mycie i dezynfekcja ścian oraz siedzisk pokrytych flizami,
 - 11.3. Czyszczenie i mycie rynien przelewowych (wg. ustalonego z obsługą techn. harmonogramu), styk lustra wody ze ścianą niecki (raz w tygodniu) oraz przezroczystych płyt nawrotowych (raz w tygodniu),
 - 11.4. Usuwanie zabrudzeń z niecki basenowej (w przypadku wystąpienia takiej konieczności),
 - 11.5. Mycie i dezynfekcja (raz w tygodniu) wanien z hydromasażem typu whirlpool po opróżnieniu z wody przez obsługę techniczną,
 - 11.6. Mycie i dezynfekcja siedzisk, podłóg (posadzek), ścian, natrysków, wyposażenia w strefie saun,
 - 11.7. Mycie i dezynfekcja (raz w miesiącu) sprzętu do nauki pływania (deski, makarony itp.),
 - 11.8. Mycie (raz w kwartale) lin torowych.
12. Mycie i konserwacja zjeżdżalni do wody:
 - 12.1. Mycie (raz w miesiącu) ślizgów z zastosowanie środka czyszczącego typu BIO CLEANER nie rysującego powierzchni ślizgu, który może mieć kontakt z wodą basenową,
 - 12.2. Konserwacja (według potrzeb) ślizgów z zastosowanie środka nabłyszczającego typu FIBERGLASS RESTORER nie rysującego powierzchni.
 - 12.3. Mycie, konserwacja schodów i konstrukcji zjeżdżalni do wody:
 - 12.3.1. Mycie (codziennie) z użyciem myjki ciśnieniowej (dysza rotacyjna) i osuszenie powierzchni,
 - 12.3.2. Konserwacja (min. raz w tygodniu) poprzez umycie, osuszenie i zabezpieczenie powierzchni preparatem do stali nierdzewnej, np. INOX CLEAN, INOX CARE, INOX TOP.
 - 12.4. Przecieranie i konserwacja innych elementów ze stali nierdzewnej,



MCSiR Nowy Targ

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu

Pl. Evry 4, 34-400 Nowy Targ

Tel. 18 533 01 63 e-mail: mcsir@mcsir.nowytarg.pl

II. Bieżące utrzymanie czystości realizowane codziennie lub według potrzeb w godzinach funkcjonowania obiektu tj. 7:00 – 22:00, w tym:

1. Czyszczenie wycieraczek przy wejściu głównym do budynku,
2. Przestrzeganiem zakazu wstępu przez klientów do szatni i dalej na halę basenową w obuwiu zewnętrznym,
3. Usuwanie nadmiaru wody i wycieranie powierzchni hallu, ciągów komunikacyjnych, szatni, natrysków, sanitariatów, itp.,
4. Usuwanie nadmiaru wody na hali basenowej oraz w strefie saun do kanalin (obowiązuje bezwzględny zakaz ściągania wody do niecek basenowych lub przelewów),
5. Wycieranie na wilgotno powierzchni ogólnodostępnych w obiekcie (drzwi, powierzchni szklanych, mebli i wyposażenia, itp.),
6. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci oraz wymiana wkładów foliowych,
7. Uzupelnianie artykułów higienicznych dostarczonych przez Zamawiającego,
8. Mycie powierzchni oraz wyposażenia sali fitness,
9. Odkurzanie, czyszczenie lub mycie (w zależności od potrzeb) pomieszczeń biurowych wraz z wyposażeniem;

III. Wymagane wyposażenie do realizacji usługi:

Urządzenie szorująco – zbierające, szorowarka rotacyjna, myjka wysokociśnieniowa, odkurzacz do sprzątania na mokro i sucho, mopy do mycia, ściągaczki gumowe, miotły, gąbki, ściereczki, wiaderka, drabiny, itp.

IV. Powierzchnia podlegająca sprzątanii:

Powierzchnie wewnętrzne budynku, tj. 2 kondygnacje (I, II piętro) łączna powierzchnia 3 121,20 m² obejmująca wszystkie pomieszczenia wraz z halą basenową (szczegóły w tab. poniżej).

Powierzchnie wewnętrzne budynku, tj. 2 kondygnacje (I, II piętro) łączna powierzchnia 3121,20 m² obejmująca wszystkie pomieszczenia wraz z halą basenową

Nr	Nazwa	Pow. [m ²]	Podłoże / wyposażenie
PARTER			
1.01	Wiatrołap	6,41	Gres antypoślizgowy + wycieraczka + drzwi szklane + stolarka aluminiowa z przeszkleniami
1.02, 1.03	Hall wej. i szatn., komunikacja	128	Gres antypoślizgowy + lada recepcyjna + meble MDF + bramki KD stal nierdzewna
1.04- 1.07	Sklep, Kasy, Szatnia na ubrania zew.	68,3	Gres antypoślizgowy + meble MDF + stanowisko komputerowe + wieszak na ubrania zew.
1.10- 1.12	WC męż., kob., niepełnosprawnych	22,85	Gres antypoślizgowy + płytki ścienne ceramiczne błyszczące + 5 umywalki z lustrami + 2 pisuary + 3 kabina WC z HPL + 4 ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.13- 1.14	Przebieralnia + WC niepełnosprawni	26,92	Gres antypoślizgowy + płytki ścienne ceramiczne błyszczące + 7 szafek basenowych z HPL + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany i wylewka prysznicowa z uchwytyami ze stali nierdzewnej + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.15	Pom. Ratowników, ambulatorium	12,14	Gres antypoślizgowy + płytki ścienne ceramiczne błyszczące + umywalka z lustrem + komplet poj. na mydło, ręcznik, kosz na odpadki, leżanka medyczna, meble z MDF
1.16- 1.17	Przebieralnia i WC ratowników	12,58	Gres antypoślizgowy + płytki ścienne ceramiczne błyszczące + szafki basenowe z HPL + natrysk podtynkowy + umywalka z lustrem + kabina WC z HPL + ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, kosz na odpadki
1.18- 1.19	Szatnia ogólna, komunikacja	285	Gres antypoślizgowy + płytki ścienne błyszczące + lustro + 23 przebieralnie przelotowe z HPL + 6 przebieralni jednostronnych z HPL + 278 szafek basenowych z HPL + suszarki do włosów + bramki KD stal nierdzewna + kosze na odpadki
1.20- 1.22	Natryski, umywalnia, WC kobiet	33,07	Gres antypoślizgowy + płytki ścienne ceramiczne błyszczące + natrysk podtynkowy + 2 umywalki z lustrami + 3 kabiny WC z HPL + 3 ustępy zawieszane + komplet poj. na mydło, ręcznik, papier toaletowy, suszarka do rąk, kosz na odpadki

1.23-1.25	Natryski, umywalnia, WC mężczyzn	30,39	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + natrysk podtynkowy + 2 kabiny WC z HPL + 2 ustępy zawieszane + 2 pisuary + 2 umywalki z lustrami + komplet poj. na mydło, ręcznik, papier toaletowy, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.26	Pomieszczenie porządkowe szatni	2,82	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + zlewozmywak stal nierdzewna + szafka socjalna + poj. na mydło, ręcznik papierowy, kosz na odpadki
1.27	Sauna sucha	6,72	Gres antypoślizgowy + deska świerk skandynawski + ławy z drewna Abachi + drzwi szklane
1.28	Sauna parowa	6,72	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + siedziska z mozaiki ceramicznej błyszczącej + drzwi szklane
1.29, 1.31	Komunikacja sauna	28,83	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + siedziska z mozaiki ceramicznej błyszczącej
1.30	Natryski i hydromasaże	17,28	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + natryski + siedziska z mozaiki ceramicznej błyszczącej + 4 ceramiczne misy do moczenia stóp z armaturą
1.32	WC sauny	4,04	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki
1.33, 1.34	Szatnia kobiet, mężczyzn w saunach	10,24	Gres antypoślizgowy + mozaika ściennie ceramiczne błyszcząca + 12 szafek basenowych z HPL + kosz na odpadki
1.35, 1.36	Magazyn hali basenowej, pom. Sędziów	14,1	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszcząca + meble z MDF + fotel biurowy
1.38	Hala basenowa	1203	Gres antypoślizgowy (564,60 m ²) + mozaika ścienna ceramiczne błyszcząca + niecki ze stali nierdzewnej (łącznie długość linii brzegowej 194,57 m) + rynny przelewowe + 6 słupków startowych + poręcz ze stali nierdzewnej + liny torowe (9 szt.) + przeszklenia.
			Zjeżdżalnia typu „Słoń” + wylewka typu grzybek wodny.
			Zjeżdżalnia rurowa 45,3 m długości z tworzywa sztucznego + konstrukcja, schody i platforma startowa o wysokości 4,76 m ze stali nierdzewnej.
			4 brodziki do mycia nóg "nogomyjki"
1.39	Pomieszczenie matki z dzieckiem	6,48	Gres antypoślizgowy + płytki ceramiczne błyszcząca + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany + komplet poj. na mydło, papier toaletowy, ręcznik, suszarka do rąk, kosz na odpadki

1.40	Hall główny	103	Gres antypoślizgowy + przeszklenie na halę basenową + 2 ciągi schodowe ze spocznikiem + balustrada stalowa
	Komunikacja hallu głównego	13,05	Gres antypoślizgowy + ciąg schodowy do podbasenia (poziom-1) płytki ceramiczne antypoślizgowe
1.44	Pomieszczenie porządkowe hallu gł.	1,76	Płytki ceramiczne antypoślizgowe + płytki ceramiczne do wys. 2,10 m + zlewozmywak stal nierdzewna + poj. na mydło, ręcznik papierowy, kosz na odpadki
1.45	Śmietnik na zew. budynku	3,02	Beton malowany posadzką epoksydową + tynk mineralny
1.47	Ścianka wspinaczkowa	42,75	Linoleum naturalne + bramki KD stal nierdzewna
PIĘTRO			
2.01	Hall piętra	302,4	Gres antypoślizgowy + przeszklenia na halę basenową
2.13	Komunikacja		
2.33	Antresola		
2.02-2.07	Pomieszczenia biurowe	99,42	Wykładzina PCV typu Tarkett + meble biurowe z MDF + stanowiska komputerowe + meble wypoczynkowe typu sofa + stół konferencyjny z MDF + krzesła konferencyjne + blat z MDF + zlewozmywak z ociekaczem + kuchenka
2.08	WC administracji	4,11	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + umywalka z lustrem, ustęp zawieszany + pisuar + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
2.09	Grota solna	27,25	Gres antypoślizgowy + wycieraczka + sól w postaci sypkiej + leżaki ogrodowe
2.10-2.14	Odnowa biologiczna Pokoje masażu	78,35	Gres antypoślizgowy + meble wypoczynkowe typu sofa + 3 drewniane łóżka do masażu + 3 umywalki z szafką i lustrami + zlewozmywak z ociekaczem + szafka z MDF + stolik z MDF + krzesła+ 20 szafek basenowych + 2 solaria (stojące i leżące) + poj. na mydło, ręcznik papierowy, kosz na odpadki
2.16	WC mężczyzn		
2.17	WC kobiet	18,36	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 3 umywalki z lustrami + 2 kabiny WC z HPL + 3 ustępy zawieszane + 2 pisuary + komplet poj. na mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
	Szatnia, WC niepełnosprawni	10,37	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 4 szafki basenowe z MDF + natrysk z uchwytami ze stali nierdzewnej + umywalka z lustrem + ustęp zawieszany + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki

	Szatnia, umywalnia, WC, natryski kobiet	46,7	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 57 szafki basenowe z MDF + 2 przebieralnie z MDF + 2 suszarki do włosów + natrysk podtynkowe + 2 umywalki z lustrem + 2 kabiny WC z HPL + 2 ustępy zawieszane + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
	Szatnia, umywalnia, WC, natryski mężczyzn	49,22	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + 57 szafki basenowe z MDF + 2 przebieralnie z MDF + 2 suszarki do włosów + natrysk podtynkowe + 2 umywalki z lustrem + 2 pisuary + kabina WC z HPL + ustęp zawieszany + komplet poj. mydło, ręcznik papierowy, papier toaletowy, kosz na odpadki
	Pomieszczenie porządkowe piętra	1,7	Gres antypoślizgowy + płytki ściennie ceramiczne błyszczące + zlewozmywak stal nierdzewna + poj. na mydło, ręcznik papierowy, kosz na odpadki
2.29	Pokój trenerów	11,38	Gres antypoślizgowy + przeszklenie na salę fitness + meble biurowe z MDF
2.30, 2.31	Sala fitness, Siłownia	204,8	Podłoga sportowa drewniana + okna + przeszklenia w kierunku hali basenowej + wyposażenie (stepy, piłki, maty, itp.) + urządzenia do ćwiczeń siłowych i cardio (sterer, bieżnia mechaniczna, cykloergometry)
2.32	Magazyn	13,78	Gres antypoślizgowy techniczny
2.35	Serwerownia	8,74	Gres antypoślizgowy techniczny
2.34	Widownia	154,8	Wykładzina PVC typu Tarkett, 131 krzesełek systemowych, balustrada szklana (wys. 1,10m) i pochwyt ze stali nierdzewnej, lampy oświetleniowe i kratki wentylacyjne hali basenowej
	Okna i przeszklenia	1 090,0	Okien i powierzchni szklane, w tym dostępne z użyciem technik alpinistycznych 380,50 m ²