

Dokumenty przetargowe na:

Wykonanie robót budowlano – montażowych dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu”.

Przedmiot główny: CPV 45212212-5 roboty budowlane w zakresie basenów pływackich,

Przedmioty pomocnicze: CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne, CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, CPV 45331200-8 Roboty instalacyjne wentylacji mechanicznej, CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

Rodzaj zamówienia:

Robota budowlana

Lokalizacja:

Nowy Targ

Zamawiający:

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu

Plac Evry 4

34-400 Nowy Targ

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Zawartość dokumentacji:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami:

1. Oferta przetargowa.
2. Wzór umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Formularz oświadczeń o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Formularz oświadczeń o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wykaz robót zrealizowanych przez wykonawcę.
6. Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienie wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia.
7. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienie.
8. Formularz oświadczeń o posiadaniu wymaganych ustawowo uprawnień.
9. Zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
10. Zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego.
11. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
12. Karta gwarancyjna.
13. Przedmiar robót.
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
15. Projekt budowlany.
16. Dokumentacja powykonawcza.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia  
o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo  
zamówień publicznych

Nasz znak MCSiR.270.1. 2015

Nowy Targ 12.11.2015 r.

I. Zamawiający.

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu

Plac Evry 4

34-400 Nowy Targ

zwane dalej zamawiającym zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą na wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu” .

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego p.n.: Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu.

Przedmiot główny: CPV 45212212-5 roboty budowlane w zakresie basenów pływackich,

Przedmioty pomocnicze: CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i

sanitarne, CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, CPV 45331200-8 Roboty

instalacyjne wentylacji mechanicznej, CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

Roboty będą prowadzone w uszkodzonej w wyniku pożaru części budynku pływalni miejskiej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu.

2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi: wykonanie demontażu, wywóz, utylizację i sprzątnięcie spalonych lub uszkodzonych elementów strefy saun, roboty remontowo-budowlane i wykończeniowe, (licowanie ścian płytkami i mozaiką ceramiczną, montaż sufitów podwieszanych, montaż drzwi i ościeżnic, itp.), naprawę uszkodzonej instalacji elektrycznej wraz z urządzeniami (wymiana przewodów zasilających rozdzielnie i urządzenia, wymiana lamp), naprawę uszkodzonej instalacji niskoprądowej (wymiana przewodów zasilających systemu CCTV, KD, ESOK wraz z urządzeniami), naprawę uszkodzonej instalacji wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej wraz z urządzeniami i wyposażeniem sanitarnym, naprawa uszkodzonej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, naprawę uszkodzonej instalacji wentylacji mechanicznej, pomieszczenia sauny suchej, tzw. fińskiej wraz z kompletnym wyposażeniem, przeprowadzenie regulacji i pomiarów naprawianych instalacji, czynności rozruchowych, szkolenie personelu.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez Pana Marcina Bratańca-Pracownia Architektury eM4 ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków i powykonawcza oraz przedmiar robót.

4. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1/ oferta winna być przygotowana na podstawie dokumentacji projektowej i powykonawczej oraz przedmiaru robót załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Szczegółowy kosztorys powinien stanowić załącznik do oferty Wykonawcy,

2/ wskazane są oględziny terenu budowy przez Wykonawcę,

3/ Zamawiający wymaga zastosowania formy rozliczenia na podstawie kosztorysu powykonawczego przy składnikach cenotwórczych podanych w ofercie do przetargu, w kwocie nie wyższej niż umowna,

4/ na realizację przedmiotu zamówienia będzie zawarta umowa pomiędzy: Gminą Miasto Nowy Targ-Miejskim Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu a Wykonawcą,

5/ wszelkie niezbędne materiały, narzędzia, urządzenia, wyposażenie, usługi konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca (oznacza to również poniesienie przez wykonawcę wszelkich z tym związanych kosztów),

6/ roboty należy wykonać zgodnie z powykonawczą dokumentacją projektową z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej,

7/ demontaż, wywóz, składowanie, utylizację spalonych lub uszkodzonych elementów i gruzu zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie,

8/ Zamawiający wymaga aby Wykonawca tak zorganizował i zabezpieczył teren budowy, aby umożliwić prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie pozostałej części obiekt, tj, hali basenowej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym sali fitness wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, zaplecza technicznego i socjalnego oraz komunikacji ww. pomieszczeń,

9/ wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:

- a) montażem i demontażem obiektów zaplecza tymczasowego,
- b) niezbędnym do wykonania zamówienia wyposażeniem zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy,
- c) zużyciem energii elektrycznej do celów budowy,
- d) opłatami za zajęcie chodników, pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy.

10/ wykonawca przyjmie do wykonania pełny zakres robót przedstawionych w przedmiocie zamówieniu, a także tych nie wymienionych w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędnych do zrealizowania zamówienia,

11/ Prace zostaną zakończone odbiorem końcowym. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego oraz instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły szkoleń pracowników, itp.,

12/ Wykonawca udzieli minimum 3-letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały,

13/ w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót) wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem lub równoważne albo nie gorsze niż,

14/ w przypadku zastosowania: materiałów, urządzeń, sprzętu innych niż w projekcie wykonawca dołączy do oferty zestawienie materiałów, urządzeń i sprzętu wraz z podaniem parametrów potwierdzających równoważność ze wskazanymi w projekcie. Zamawiający wymaga złożenia wykazów z informacjami uwiarygodniającymi przyjęte rozwiązania (wskazanie nazw, symboli i parametrów technicznych). Złożone wyżej wymienione dokumenty będą podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu nierównoważności zaproponowanych zamienników lub przyjęciu oferty. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i sprzęt spełniają wymagania określone przez zamawiającego w dokumentach stanowiący integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Nie podanie urządzeń jakie

wykonawca proponuje do zamontowania, traktowane będzie jako wycena urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej,  
15/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne jednorazowo poprzez fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.

III. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

V. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia.

1/ rozpoczęcie realizacji robót – od dnia zawarcia umowy,  
2/ zakończenie realizacji robót – 60 dni od daty zawarcia umowy.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

1/ posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania w szczególności koncesji, zezwolenia lub licencji,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia wymaga posiadania specjalnych uprawnień do kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2/ posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Wykonawcy powinni udokumentować zrealizowanie w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o łącznej wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł oraz wykazać że

przynajmniej jedna z tych robót została wykonana w sposób należyty oraz wskazać, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

3/ dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Wykonawca musi wykazać dysponowanie przy realizacji niniejszego zamówienia osobą z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

1/ konstrukcyjno budowlanej,

2/ instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3/ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4/ sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy oprócz oświadczenia, że wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy /załącznik nr 3/, oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

1/ wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem co najmniej jednego dowodu dotyczącego robót, określającego, czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazującego, czy została ona wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona; /według załącznika nr 5 do SIWZ/,

Dowodami, o których mowa powyżej są:

a) poświadczenie,

b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia

2/ wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami /według załącznika nr 7 do SIWZ/,

3/ oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia /według załącznika nr 8 do SIWZ/.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami

niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (w formie oryginału) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów wykonawcy odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że nie ponosi winy za ich nieudostępnienie.

4. Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty oraz oświadczenia o których mowa w Rozdziale VII ust. 2 SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

5. Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.

VIII. Warunki dotyczące nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 ustawy.

1. W zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy należy przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1/ oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy. /załącznik nr 4 do SIWZ/,

2/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3/ aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4/ aktualne zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawcy którzy nie udowodnią nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy będą wykluczeni z udziału w postępowaniu. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się również wykonawców którzy podlegają również wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 2 i ust. 2a ustawy zamówień publicznych. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

3. Ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty oraz oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SIWZ.

4. Ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.

IX. Warunek dotyczący nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy.

1. Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej /załącznik nr 11 do SIWZ/.

2. Zamawiający zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia wykonawcy.

3. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.

4. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. Z 2015r. poz. 184), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy.

X. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w:

1) Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

2) Rozdziale VIII ust 1 pkt 3 i 4 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SIWZ zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionym nie wcześniej niż w terminach określonych w Rozdziale X ust 1 pkt 1, 2 SIWZ.

3. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. (Nie dotyczy zobowiązania o którym mowa w art 26 ust. 2 b w/w ustawy, które ma być złożone w formie pisemnej tj w formie oryginału).

XI. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

1/ co do wymagań postawionych przez zamawiającego, każdy z wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy zgodnie z Rozdziałem VIII SIWZ oraz wspólnie udokumentują spełnienie warunków udziału w postępowaniu wymienionych w Rozdziale VII SIWZ,  
2/ wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

3/ wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,

4/ wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „wykonawcę”; w miejscu „np. nazwa i adres wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.



2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na adres: [mcsir@mcsir.nowytarg.pl](mailto:mcsir@mcsir.nowytarg.pl).

#### XIII. Materiały przetargowe.

Na wniosek wykonawcy zamawiający przekaże w terminie 5 dni specyfikację istotnych warunków zamówienia po uiszczeniu opłaty w wysokości 20,00 zł gotówką w kasie pływalni miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu lub za zaliczeniem pocztowym. Kasa jest czynna codziennie w godz. od 7:00 – 22:00.

#### XIV. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Pracownikami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami /udzielenia wyjaśnień specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest: mgr Bartosz Ścisłowicz.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa wyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

#### XV. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1/ pieniądzu,
  - 2/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3/ gwarancjach bankowych,
  - 4/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1804).

3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Bank PeKaO S.A. o/Nowy Targ, konto nr 33124051361111001056584328. Kserokopię wpłaty lub kserokopię wadium w innej formie należy dołączyć do oferty.
4. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądzu (poręczenie, gwarancja) zatwierdzonej przez zamawiającego, odpowiednie dokumenty w formie oryginału muszą być złożone za potwierdzeniem u Pana mgr Wojciecha Mozdyniewicza w siedzibie zamawiającego w terminie składania oferty.
5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 27 listopada 2015r. do godz. 12:00. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym zamawiającego.
7. Wniesione wadium musi obejmować okres związania ofertą.
8. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną przez zamawiającego formą wadium zostanie przez zamawiającego wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

#### XVI. Zwrot i utrata wadium.

1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1 jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
  - 1/ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2/ nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile żądano),

3/ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### XVII. Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i upływa w dniu 25 grudnia 2015r.

#### XVIII. Opis sposobu przygotowania oferty.

##### 1. Oferta musi zawierać:

- 1/ wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku-załącznik nr 1 do SIWZ),
  - 2/ uproszczony kosztorys ofertowy opracowany na podstawie dostarczonego przedmiaru robót. Obliczenia wartości kosztorysowej robót /cena oferty/ objętych przedmiotem zamówienia należy dokonać metodą kalkulacji uproszczonej jako sumę iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót /podanych w przedmiarze stanowiącym integralną część specyfikacji/ i ich cen jednostkowych,
  - 3/ dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w rozdziale VII SIWZ),
  - 4/ dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy. (wymienione w rozdziale VIII SIWZ),
  - 5/ wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcy, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 (na formularzu ofertowym),
  - 6/ w przypadku wykonawców działających przez pełnomocnika - pełnomocnictwo, o którym mowa w rozdziale XVIII ust. 6 pkt 3 SIWZ, oraz inny dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty umożliwiający identyfikację i zgodność podpisu na ofercie.
2. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez zamawiającego.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane przez wykonawców wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy:
- 1/ w przypadku składania dokumentów w formie kopii, muszą one być poświadczane za zgodność z oryginałem przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i wykonawcy lub osoby wymienione w pkt 3, (Nie dotyczy zobowiązania o którym mowa w art 26 ust. 2 b w/w ustawy, które ma być złożone w formie pisemnej tj w formie oryginału).
  - 2/ poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem),

3/ w przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę) nie wymienion(ą) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.

7. Zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII i VIII SIWZ

8. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.

9. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację (bez udziału osób trzecich) oraz uniemożliwiający zmianę jej zawartości bez widocznych śladów naruszenia, np. całą ofertę wykonawca może przesznuować, a końce sznurka trwale zabezpieczyć.

10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być podpisane (lub parafowane) własnoręcznie przez osob(ę) podpisując(ą) ofertę. Podpis (parafa) winien być złożony w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby).

11. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

#### XIX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

##### 1. Miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu w sekretariacie na pierwszym piętrze budynku osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu  
Ul. Plac Evry 4  
34-400 Nowy Targ

##### 2. Termin składania ofert.

27 listopada 2015r. do godz. 12.00

wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone bez otwierania.

3. Ofertę należy dostarczyć w podwójnej kopercie; zewnętrzna koperta z napisem „Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlano - montażowych dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu – nie otwierać przed dniem 27 listopada 2015r godz. 12.00.”, wewnętrzna koperta z nazwą wykonawcy, jego adresem oraz nadrukiem jak wyżej.

##### 4. Otwarcie ofert.

1/ zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 27 listopada 2015r. o godz. 12.30 w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze budynku w siedzibie zamawiającego,

- 2/ otwarcie ofert jest jawne,
- 3/ bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 4/ podczas otwarcia ofert zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie,
- 5/ wykonawcy, który nie był obecny przy otwarciu ofert, zamawiający na jego wniosek, prześle informacje, o których mowa w rozdziale XIX ust. 4 pkt 3 i 4 SIWZ

#### XX. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, uwzględniając wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do specyfikacji; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług, oraz wszystkie roboty nie wymienione w ocenie stanu technicznego, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
2. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji z wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Wszystkie wartości cenowe w ramach przetargu będą określone w złotych polskich (zł), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich.
4. Cena ofertowa winna być podana cyfrowo i słownie. W razie rozbieżności przyjmuje się kwotę podaną słownie.

#### XXI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kryterium wyboru wykonawcy oceniane będzie według następujących zasad:

- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| 1. Cena                      | - 95 % |
| 2. Okres rękojmi i gwarancji | - 5 %  |

Kryteria wyboru oferenta oceniane będą według następujących zasad:

##### 1/Kryterium cena.

W kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najkorzystniejszy wskaźnik (cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (C) punktów} = \frac{\text{Cn}}{\text{Cb}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium } 95\%$$

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej  
95 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 pkt i wagę kryterium, którą ustalono na 95%.

2/ Kryterium okres rękojmi i gwarancji.

W kryterium okres rękojmi i gwarancji (G), w którym zamawiającemu zależy, aby wykonawca przedstawił jak najkorzystniejszy wskaźnik (okres), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (G) punktów} = \frac{\text{Gb}}{\text{Gmax}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium } 5\%$$

Gdzie:

Gb – okres rękojmi i gwarancji oferty badanej wśród ofert nie odrzuconych

Gmax – najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wskazany przez wykonawcę w latach

5 % – procentowe znaczenie kryterium okresu rękojmi i gwarancji

Uwaga:

Minimalny okres rękojmi i gwarancji, jaki może wskazać wykonawca wynosi 3 lata.

Maksymalny okres rękojmi i gwarancji, jaki może wskazać wykonawca wynosi 5 lat. Jeżeli

wykonawca wskaże okres gwarancji dłuższy niż 5 lat, zamawiający przyjmie do wyliczeń okres gwarancji 5 lat.

W ofercie okres rękojmi i gwarancji należy podać w latach.

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie długości okresu rękojmi i gwarancji oferty badanej wśród ofert nieodrzuconych przez najdłuższy okres rękojmi i gwarancji wskazany przez wykonawcę i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 pkt i wagę kryterium, którą ustalono na 5%.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba zdobytych punktów} = C + G$$

Gdzie:

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium okres rękojmi i gwarancji

XXII. Wyjaśnienie badanych ofert, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert; wszelkie żądane wyjaśnienia będą skierowane do wykonawcy na piśmie.

2. Od wykonawców oczekuje się gotowości udzielenia wszelkich żądanych wyjaśnień; wszelkie żądane przez zamawiającego wyjaśnienia muszą być również udzielone na piśmie.

3. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem ust. 4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

4. Zamawiający poprawia w ofercie:

1/ oczywiste omyłki pisarskie,

2/ omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3/ inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty-niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XXIII. Wykluczenie wykonawcy.

1. Zamawiający wyklucza wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy.

2. Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XXIV. Odrzucenie ofert.

Zamawiający odrzuca ofertę, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 89 ust. 1 ustawy.

XXV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Po podpisaniu umowy wykonawca zobowiązany jest do:

1/ złożenia kserokopii właściwych uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego,

2/ złożenia umowy regulującej współpracę wykonawców, /jeżeli oferta wspólna złożona została przez dwóch lub więcej wykonawców/, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

XXVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie w wysokości 5% ceny ustalonej w umowie, wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany wnieść najpóźniej w dacie podpisania umowy w jednej lub kilku z niżej wymienionych form:

1/ w pieniądzu,

2/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3/ gwarancjach bankowych,

4/ gwarancjach ubezpieczeniowych,

5/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na ustalony z zamawiającym oprocentowany rachunek bankowy i musi być wniesione przed podpisaniem umowy; zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza wykonawca wpłaci na podane konto zamawiającego.

3. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia (70%) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### XXVII. Tryb ogłoszenia wyników przetargu.

1. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej; niezależnie od ogłoszenia wyników na tablicy oraz stronie internetowej o wyborze oferty zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy wykonawcy, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### XXVIII. Zmiany postanowień umowy.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z art. 144 ustawy zamawiający informuje, że zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty wykonawcy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1/ zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na pisemny wniosek zamawiającego lub wykonawcy,
  - 2/ ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu,
  - 3/ zmiany danych teleadresowych wykonawcy, nazwy wykonawcy, osób reprezentujących firmę - na wniosek zamawiającego lub wykonawcy,
  - 4/ rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy - na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego.
  - 5/ istotnej zmiany w dokumentacji projektowej - na wniosek zamawiającego.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić na pisemny, udokumentowany wniosek wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1/ wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,



- 2/ działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,
- 3/ zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferyczne uniemożliwiające wykonawcy wykonanie robót.
- 4/ wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych oraz innych nieprzewidzianych warunków fizycznych, a także błędów w dokumentacji projektowej i technicznej powodujących konieczność przerwania robót,
- 5/ opóźnienia w przekazaniu terenu budowy (robót),
- 6/ opóźnienia w przekazaniu dokumentacji dot. robót objętych umową,
- 7/ wystąpienia kolizji między elementami wykonywanych robót a niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi,
- 8/ w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, geologicznych lub przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony na podstawie właściwych przepisów,
- 9/ wystąpienia przeszkód geologicznych, których nie wykryto podczas badań poprzedzających projektowanie,
- 10/ wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz substancji niebezpiecznych dla zdrowia i życia osób wykonujących budowę.

XXIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej, bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia; jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia

w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

8. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy działu VI ustawy.

10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

XXX. Unieważnienie przetargu.

Postępowanie o zamówienie publiczne unieważnia się, gdy wystąpi jedna z przesłanek o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

XXXI. Udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie powiadomiony pismem akceptującym o decyzji zamawiającego; pismo akceptujące zostanie wysłane bezzwłocznie po zatwierdzeniu wyników przetargu.

XXXII. Postanowienia dotyczące osobistego wykonania zamówienia oraz podwykonawców robót budowlanych, a także podwykonawców w zakresie dostaw i usług.

1. Zamawiający informuje, że nie dokonuje zastrzeżenia w zakresie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Na podstawie art. 36 ust. 2 pkt 11) lit. a) ustawy o zamówieniach publicznych zamawiający wskazuje, iż w projekcie umowy o podwykonawstwo jak i umowie o podwykonawstwo, po rygorze zgłoszenia przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, należy:

1/ określić precyzyjnie: zakres robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przy czym zakres tych robót nie może być szerszy od zakresu robót wskazanego przez wykonawcę w złożonej przez niego ofercie złożonej w postępowaniu, a także sposób ich realizacji, zastosowane materiały, przy czym wspomniane elementy treści umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie mogą być sprzeczne z zakresem robót, sposobem ich realizacji oraz zastosowanymi materiałami, określonymi w umowie z zamawiającym,  
2/ wskazać termin (terminy) realizacji zamówienia, przy czym termin (terminy) ten nie może przekraczać terminu (terminów) realizacji zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,

3/ określić odpowiedzialność podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady robót budowlanych na podstawie rękojmi jak i gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności za te wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności wykonawcy za wady robót budowlanych wobec zamawiającego na podstawie rękojmi i gwarancji,

4/ wskazać wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót budowlanych, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu robót, określonego w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,

5/ wskazać, w przypadku kosztorysowego rozliczenia umowy, wartość jednostkowej ceny realizacji danej pozycji kosztorysowej, przy czym cena realizacji danej pozycji kosztorysowej określona w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie może być wyższa od wartości tej pozycji określonej w umowie zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, ponadto:

- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przekraczać 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- zapisy umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) nie mogą być sprzeczne z zapisami umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą ani uniemożliwiać realizacji tej umowy.

3. Brak spełnienia wskazanych wyżej wymagań w projekcie jak i umowie o podwykonawstwo skutkować będzie odpowiednio zgłoszeniem przez zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu, w terminie 14 dni od daty przedłożenia zamawiającemu do akceptacji projektu czy umowy o podwykonawstwo.

4. Uregulowania wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Szczegółowe wymagania w stosunku do podwykonawców podane zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

5. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie zawarte są w art. 143b ustawy o zamówieniach publicznych.

XXXIII. Postanowienia końcowe.

Do czynności podejmowanych w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy, oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks cywilny.

.....

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks/ adres poczty elektronicznej.....

nr NIP.....

nr REGON.....

### O F E R T A

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlano – montażowych dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu” podejmuję się wykonania zamówienia w pełnym zakresie.

1. Oferuję wykonanie robót będących przedmiotem zamówienia za cenę kosztorysową brutto w wysokości: ..... zł ( słownie ..... ) w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %,

Ceny te wynikają z załączonych uproszczonych kosztorysów ofertowych.

2. Następujące roboty zamierzam zlecić podwykonawcom:

.....

3. Podaję nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1

.....

4. Oświadczam, że znane mi są:

- zakres i warunki techniczne robót objętych zamówieniem,
- załączony wzór umowy,

5. Przedmiot zamówienia wykonam w terminie:

- 1/ rozpoczęcie realizacji robót – od dnia zawarcia umowy,
- 2/ zakończenie realizacji robót – 60 dni od daty zawarcia umowy.

6. Przyjmuję warunki płatności zgodnie ze wzorem umowy.

7. Przyjmuję zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia bez zastrzeżeń.

8. Na wszystkie wykonane roboty i zamontowane wyposażenie udzielam ..... letniego okresu rękojmi i gwarancji.

9. W przypadku przyznania zamówienia, zobowiązuję się do:

- 1/ zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego,
- 2/ złożenia kserokopii właściwych uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3/ złożenia oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy z dniem przekazania placu budowy,

10. Wadium o wartości 10 000,00 PLN zostało wniesione w dniu .....  
formie ....., które to /dotyczy formy pieniężnej/ po zakończeniu postępowania przetargowego należy zwrócić na konto.....

11. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego, nie będę zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

12. Oświadczam, iż niezwłocznie potwierdzę fakt otrzymania faksem lub drogą elektroniczną, wszelkich oświadczeń, zawiadomień oraz informacji otrzymanych od zamawiającego, jeżeli zamawiający zażąda w przesłanym dokumencie takiego potwierdzenia.

13. Oferta jest zszyta, została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

14. Integralną częścią oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....

.....  
upoważnieni przedstawiciele wykonawcy

Wzór umowy nr MCSiR.270.1. 2015

W dniu ..... 2015r. w Nowym Targu pomiędzy:  
Gminą Miasto Nowy Targ – Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu z siedzibą w Nowym Targu, ul. Krzywa 1 reprezentowaną przez  
mgr Bartosza Ścisłowicza – Dyrektora MCSiR na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego MCSiR  
adres korespondencyjny: Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji, Pl. Evry 4, 34-400 Nowy Targ,  
e-mail: mcsir@mcsir.nowytarg.pl  
zwaną dalej w tekście "zamawiającym"

a

.....  
reprezentowanym(a) przez: .....  
zwanym(a) dalej w tekście „wykonawcą”  
na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu  
nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlano – montażowych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu” .

Roboty będą prowadzone w uszkodzonej w wyniku pożaru części budynku pływalni miejskiej przy Placu Evry 4 w Nowym Targu.

2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi :

wykonanie demontażu, wywóz, utylizację i sprzątanie spalonych lub uszkodzonych elementów strefy saun, roboty remontowo-budowlane i wykończeniowe, (licowanie ścian płytkami i mozaiką ceramiczną, montaż sufitów podwieszanych, montaż drzwi i ościeżnic, itp.), naprawę uszkodzonej instalacji elektrycznej wraz z urządzeniami (wymiana przewodów zasilających rozdzielnie i urządzenia, wymiana lamp), naprawę uszkodzonej instalacji niskoprądowej (wymiana przewodów zasilających systemu CCTV, KD, ESOK wraz z urządzeniami), naprawę uszkodzonej instalacji wodno – kanalizacyjnej i sanitarnej wraz z urządzeniami i wyposażeniem sanitarnym, naprawa uszkodzonej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, naprawę uszkodzonej instalacji wentylacji mechanicznej, pomieszczenia sauny suchej, tzw. fińskiej wraz z kompletnym wyposażeniem, przeprowadzenie regulacji i pomiarów naprawianych instalacji, czynności rozruchowych, szkolenie personelu.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez Pana Marcina Bratańca - Pracownia Architektury eM4 ul. Zamoyskiego 26/9, 30-523 Kraków i dokumentacja powykonawcza oraz przedmiar robót.

## § 2

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

## § 3

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Strony umowy ustalają, następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1/ rozpoczęcie realizacji robót – od dnia zawarcia umowy,
- 2/ zakończenie realizacji robót – 60 dni od daty zawarcia umowy.

2. Za termin zakończenia realizacji robót rozumie się datę zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz ze złożeniem kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej, pod warunkiem, iż zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru robót.

3. Zamawiający może polecić wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszelkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.

## § 4

### Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

1/ starannego, terminowego i niewadliwego wykonania robót, zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uregulowaniami objętymi umową (w tym objętymi załącznikami do umowy), a w szczególności wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i powykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót,

2/ zorganizowania prac i terenu budowy tak aby umożliwić prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie pozostałej części obiektu, tj. hali basenowej wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym, sali fitness wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym, zaplecza technicznego i socjalnego oraz komunikacji ww. pomieszczeń,

3/ zapewnienia bezpiecznych warunków pracy na terenie (robót) budowy i w jego otoczeniu,

4/ prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych robót,

5/ wykonania robót z materiałów dostarczonych przez siebie i przy użyciu sprzętu dostarczonego przez siebie, w tym zapewnienia wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi, urządzeń i wyposażenia, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (oznacza to również poniesienie przez wykonawcę wszelkich z tym związanych kosztów),

6/ demontażu, wywozu, składowania, utylizacji spalonych lub uszkodzonych elementów i gruzu we własnym zakresie,

7/ ponoszenia opłat za zużycie energii elektrycznej do celów budowy wg wskazań podlicznika, przy czym zamawiający udostępni wykonawcy źródło energii elektrycznej a wykonawca zapewni ze swej strony rozdzielnię elektryczną wraz z podlicznikiem,

8/ ponoszenia opłat za zajęcie chodników, pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy,

9/ wykonania pełnego zakresu robót przedstawionych w zakresie zamówienia, a także tych nie wymienionych w projekcie ani innych dokumentach, a niezbędnych do zrealizowania zamówienia,

10/ ponoszenia kosztów niezbędnych badań i sprawdzeń wykonanych robót, kosztów zaopatrzenia w konieczne media dla realizacji robót i wszelkich opłat związanych z ich realizacją (koszty te uwzględnione są w wynagrodzeniu wykonawcy).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez zamawiającego odbioru robót.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1/ pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy,

2/ w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

5. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążają wykonawcę.

8. Strony zgodnie oświadczają, że zamawiający dostarczył wykonawcy dokumentację wskazaną jako załączniki do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tą dokumentacją i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna, a tym samym nadaje się ona do realizacji przedmiotu umowy.

9. Dokumenty i oświadczenia załączone do oferty wykonawcy według specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana.

10. Do obowiązków zamawiającego należy:

1/ przekazanie terenu budowy (robót) w dniu zawarcia umowy,

2/ odbiór przedmiotu umowy,

3/ zapłata za odebrane roboty na zasadach określonych w § 5 i 6 umowy.

11. Zamawiający ma prawo polecić wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także wprowadzić zmiany zakresu, sposobu wykonania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii robót. Zamawiający ma również prawo polecić wykonawcy, aby zaniechał wykonania określonych robót. W przypadku otrzymania przez wykonawcę od zamawiającego polecenia zaniechania wykonania określonych robót, wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie określone umową zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych.

12. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację robót na czas określony lub nieokreślony, a wykonawca zobowiązany



jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania robót wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania. W szczególności w przypadku naruszenia przez wykonawcę zasad prowadzenia robót zgodnie z: zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w tym uregulowaniami objętymi umową, zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie robót przez wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie) robót, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót, a wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) robót przez zamawiającego ponosi wykonawca.

13. Strony zobowiązane są do przystąpienia do odbioru końcowego wykonanych robót. Przed rozpoczęciem odbioru wykonanych robót wykonawca dostarczy zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i inne dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego i umową, a w szczególności instrukcje obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń i protokoły szkoleń pracowników.

## § 5

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w formie przetargu nieograniczonego ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem po wykonaniu robót przy składnikach cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe nie będą zmieniane przez cały czas obowiązywania umowy.

2. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot umowy wyraża się kwotą w wysokości ..... zł (słownie .....), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % wynoszący .....zł (słownie ..... zł).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednej faktury po jej przedłożeniu na zasadach jak niżej.

5. Zmiana wynagrodzenia będzie miała miejsce w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku kwota wynagrodzenia będzie odpowiednio zmieniona (zwiększenie/zmniejszenie) dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy.

6. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat (użytkowanie obiektu) zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.

## § 6

### Rozliczenia

1. Za wykonane roboty strony rozliczą się za pomocą wyłącznie jednej faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę po całkowitym wykonaniu robót i ich odbiorze.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez strony tj. podpisany przez przedstawiciela zamawiającego, kierownika budowy i wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia pod warunkiem doręczenia wszystkich dokumentów rozliczeniowych przewidzianych prawem i umową. Przyjęcie przez zamawiającego faktury z wystawienia wykonawcy, określającej termin zapłaty odmiennie niż w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zapłaty faktury określonego jak wyżej.
4. W przypadku płatności faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, o którym mowa w § 10 ust. 14 umowy, zamawiający dokona płatności faktury po dostarczeniu zamawiającemu przez wykonawcę określonych w § 10 ust. 17 umowy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy). W sytuacji nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (tym dalszego podwykonawcy), o którym mowa w § 10 ust. 14 umowy, zamawiający do czasu otrzymania od wykonawcy wspomnianych dowodów wstrzyma się z wypłatą wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w wysokości, która równa jest kwocie, której uregulowanie na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) nie zostało udokumentowane przez wykonawcę.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy ma być wystawiona nie później niż 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Faktura winna być wystawiona na Gminę Miasto Nowy Targ – Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, NIP 735-001-40-12.

## § 7

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:
  - 1/ 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy, jeżeli zamawiający odstąpi od Umowy z jednej z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 3-6/ umowy, a także gdy zamawiający odstąpi od umowy w przypadku wskazanym w § 8 ust. 5 pkt 2/ umowy,
  - 2/ 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót,
  - 3/ 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad jak wyżej, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4/ 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy – za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 14 umowy,
  - 5/ 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy – za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za każdy przypadek nieprzedłożenia zamawiającemu przez wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 6/ 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy – za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia wykonawcy należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z umowy.

3. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 8

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonane roboty odebrane zostaną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich Robót.

2. Wykonawca zgłasza zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót niezwłocznie po ich wykonaniu.

3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową przewidzianą prawem i umową, w tym protokół (protokoły), o którym mowa w § 10 ust. 17 pkt 1/ umowy.

4. Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru robót i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do ich odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1/ w przypadku wad robót dających się usunąć – zamawiający może odmówić przyjęcia robót określając jednocześnie: termin przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia tych wad i termin ich usunięcia oraz termin ponownego odbioru robót lub może przyjąć roboty z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu przystąpienia przez wykonawcę do ich usunięcia oraz terminu ich usunięcia przez wykonawcę,

2/ w przypadku wad, których usunąć się nie da – zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania robót od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia takich wad w toku czynności odbioru robót, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy określonego umową.

6. Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych robót ponosi wykonawca.

7. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego robót, który podpisują strony.

8. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, określonego w dokumencie gwarancyjnym, strony, w miejscu i terminie wskazanych wykonawcy na piśmie przez zamawiającego, przystąpią do ostatecznego odbioru robót. W sytuacji niestawiennictwa wykonawcy w wyznaczonych terminie i miejscu ostatecznego odbioru robót, zamawiający samodzielnie przystąpi do odbioru ostatecznego robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi protokolarnie.

## § 9

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową. Do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, z uwzględnieniem zapisów umowy.

2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji, który został określony w dokumencie gwarancyjnym stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Z tytułu rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od zamawiającego, lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie protokolarnie odebrane przez zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez zamawiającego, zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru zamawiającego, na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Na wykonane roboty wykonawca udziela gwarancji zgodnie z dokumentem gwarancyjnym (kartą gwarancyjną) stanowiącym załącznik do umowy.
6. Uprawnienia zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
7. Okres rękojmi lub gwarancji przedłuża się o okres usuwania wady, przy czym początkiem biegu tego okresu jest data zawiadomienia wykonawcy o wadzie, natomiast końcem okresu jest data potwierdzenia usunięcia wady, jednakże w przypadku wad istotnych okres rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili potwierdzenia usunięcia wady.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje osobiście roboty w zakresie objętym umową – za wyjątkiem tego zakresu robót, który został określony jako powierzony do wykonania podwykonawcy (podwykonawcom) w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym przez zamawiającego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu , tj. za wyjątkiem zakresu robót obejmującego: .....
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, winno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę, w oparciu o umowę o podwykonawstwo zawartą pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, winno być poprzedzone akceptacją przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia objętego umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego mu projektu wspomnianej umowy, gdy:
  - 1/ umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
  - 2/ umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację przez zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu tej umowy.
12. Podmiot będący podwykonawcą wykonawcy, w celu realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo, może zawierać umowy o dalsze podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów, stosuje się zasady wskazane w ust. 2-9.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający, przy uwzględnieniu zasad określonych w obowiązujących przepisach i Umowie, w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w tym ustępie, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

15. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawcę, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację prac podwykonawców.

16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.

17. Wykonawca w celu rozliczenia wykonanych robót, za których wykonanie po dokonaniu przez strony odbiorze końcowym, uprawniony będzie do wystawienia faktury na zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dowody, w tym dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia każdemu podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, za wykonane roboty (względnie usługi lub dostawy). Dowodami tymi będą:

1/ protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (a w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw – protokół odbioru usług lub dostaw), sporządzony przed dokonaniem przez wykonawcę zgłoszenia zamawiającemu wykonanych robót do odbioru końcowego, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (względnie usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (względnie zakres usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie,

2/ faktura (lub rachunek) pochodząca od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, przy czym poświadczenie to winno zawierać datę dokonania tego poświadczenia), wystawiona na wykonawcę (względnie jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją inwestycji objętej Umową, wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), podpisanym przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji wykonanych robót (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec wykonawcy (względnie jego podwykonawcy) objętych umową, przy czym oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (faktur), względnie rachunku (rachunków), na której (których) ujęte zostały kwoty ujęte w oświadczeniu,

3/ na żądanie zamawiającego – wykonawca dostarczy zamawiającemu (w terminie przez niego wskazanym) poświadczony za zgodność z oryginałem (i opatrzone datą dokonania tego poświadczenia) polecenie przelewu (polecenia przelewów) należności wynikających z faktury (faktur), o której (których) mowa w pkt. 2/ lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

18. Protokół (protokoły), o którym mowa w ust. 17 pkt 1/, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej. Wykonawca dostarczy

Zamawiającemu fakturę (lub rachunek), o której mowa w ust. 17 pkt 2/, wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą wystawioną przez Wykonawcę na Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 17 pkt 2/, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu w terminie 14 dni od daty dostarczenia zamawiającemu faktury wystawionej przez wykonawcę na zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku zamawiający zapłaci wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od umowy, wskazanej w niniejszym ustępie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym poza powyżej wskazanymi przypadkami i przypadkami przewidzianymi prawem gdy:

1/ zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo wykonawcy,

2/ zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie przez wykonawcę przedmiotu umowy,

3/ wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy (robót), i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,

4/ wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych lub opóźnia się z realizacją robót tak dalece, iż wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,

5/ zaszła konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego należności na sumę większą niż 5% wartości umowy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

6/ wykonawca narusza postanowienia umowy, w tym m. in.: wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową pomimo wezwania zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonywania.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust. 2, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust. 2 stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiającego i wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1/ w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2/ wykonawca zabezpieczy na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy, przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3/ wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku odstąpienia od umowy zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy zmian, które nie spowodują istotnych zmian w treści oferty wykonawcy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1/ zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na pisemny wniosek zamawiającego lub wykonawcy,

2/ ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu,

3/ zmiany danych teleadresowych wykonawcy, nazwy wykonawcy, osób reprezentujących firmę - na wniosek zamawiającego lub wykonawcy,

4/ rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy - na wniosek wykonawcy w postaci pisemnej zgody zamawiającego.

5/ istotnej zmiany w dokumentacji projektowej - na wniosek zamawiającego.

3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić na pisemny, udokumentowany wniosek wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1/ wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,

2/ działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,

3/ zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferyczne uniemożliwiające wykonawcy wykonanie robót.

4/ wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych oraz innych nieprzewidzianych warunków fizycznych, a także błędów w dokumentacji projektowej i technicznej powodujących konieczność przerwania robót,

5/ opóźnienia w przekazaniu terenu budowy (robót),

6/ opóźnienia w przekazaniu dokumentacji dot. robót objętych umową,

7/ wystąpienia kolizji między elementami wykonywanych robót a niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi,

8/ w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, geologicznych lub przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony na podstawie właściwych przepisów,

9/ wystąpienia przeszkód geologicznych, których nie wykryto podczas badań poprzedzających projektowanie,

10/ wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz substancji niebezpiecznych dla zdrowia i życia osób wykonujących budowę.

## § 13

### Przedstawiciele stron na budowie



1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnione kopie: uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego a także plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /w razie konieczności/.
3. Koordynatorem ze strony zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie osoba wskazana na piśmie przez zamawiającego po zawarciu umowy.

#### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, iż wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości ..... % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ - zł (słownie złotych: .....) w formie ....., na warunkach podanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), regulującej szczegółowo zagadnienie tego zabezpieczenia.
2. Żadna ze stron nie może bez pisemnej zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności wobec drugiej Strony z tytułu Umowy.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego bezzwłocznego zawiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu wskazanego w umowie. W razie uchybienia temu obowiązkowi przez stronę, pismo wysłane pod dotychczasowy adres tej strony uważa się za skutecznie doręczone, chyba że nowy adres strony, która dokonała zmiany adresu, jest znany drugiej stronie.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla wykonawcy, trzy dla zamawiającego.
8. Umowa obowiązuje wraz z wymienionymi załącznikami:  
nr 1 oferta wykonawcy,  
nr 2 przedmiar robót,  
nr 3 dokumentacja projektowa opracowana przez M. Bratańca i dokumentacja powykonawcza,  
nr 4 specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,  
nr 5 specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),  
nr 6 karta gwarancyjna.

Zamawiający:

Wykonawca:

O ś w i a d c z e n i e

Imię/ Nazwisko/ Firma wykonawcy .....

.....

Adres/siedziba wykonawcy .....

.....

Stosownie do treści art. 22 ust 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oświadczam, iż wykonawca którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące:

- 1/ posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2/ posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3/ dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4/ sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\* świadom - świadomi\* odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Miejscowość....., Data.....

.....

Data i podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)

do reprezentowania wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

O ś w i a d c z e n i e

Imię/ Nazwisko/ Firma wykonawcy .....

Adres/siedziba wykonawcy .....

Stosownie do treści art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 w/w ustawy.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\* świadom - świadomi\* odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Miejscowość....., Data.....

.....  
Data i podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)

do reprezentowania wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres wykonawcy .....

.....

L.p.	Rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania	Miejsce wykonania

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
 / Podpis upoważnionego  
 przedstawiciela wykonawcy/

Załącznik nr 6 do SIWZ

.....  
/ miejscowość data/

.....  
/ nazwa i adres podmiotu udostępniającego/

ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO UDOSTĘPNIENIA WIEDZY I DOŚWIADCZENIA DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Niniejszym zobowiązuję się do udostępnienia firmie .....

.....wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia wymienionych w załączniku nr 5 do specyfikacji w ramach postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlano – montażowych dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu”.

L.p.	Rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia	Data wykonania	Miejsce wykonania

Podpisano ( imię, nazwisko i podpis udostępniającego)

.....

Podpisano (imię nazwisko i podpis wykonawcy)

.....

**Uwaga:**

Jeżeli osoba wypełniająca załącznik nr 6 występuje tylko w swoim imieniu, wpisuje swoje imię i nazwisko oraz podpisuje się pod zobowiązaniem. W imieniu podmiotów gospodarczych zatrudniających osoby wymienione w załączniku nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zobowiązanie wypełniają osoby umocowane prawnie mające prawo występowania w imieniu tego podmiotu.

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres wykonawcy

.....

L.p.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis posiadanych uprawnień, kwalifikacji	Informacja o podstawie dysponowania osobą

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
/ Podpis upoważnionego  
przedstawiciela wykonawcy /

O ś w i a d c z e n i e

Imię/ Nazwisko/ Firma wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Oświadczam że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia posiadają wymagane ustawowo uprawnienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\* świadom - świadomi\* odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Miejscowość....., Data.....

.....  
Data i podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)

do reprezentowania Wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

.....  
/ miejscowość data/  
.....

/ nazwa i adres podmiotu udostępniającego/

**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO UDOSTĘPNIENIA OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Niniejszym zobowiązuję się do udostępnienia firmie .....

.....należymy wymienionych osób zdolnych do wykonania zamówienia wymienionych w załączniku nr 7 do specyfikacji w ramach postępowania o zamówienie publiczne na Wykonanie robót budowlano – montażowych dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni miejskiej w Nowym Targu”.

L.p.	Imię nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności

Podpisano ( imię, nazwisko i podpis udostępniającego)

.....

Podpisano (imię nazwisko i podpis wykonawcy)

.....

**Uwaga:**

Jeżeli osoba wypełniająca załącznik nr 8 występuje tylko w swoim imieniu, wpisuje swoje imię i nazwisko oraz podpisuje się pod zobowiązaniem. W imieniu podmiotów gospodarczych zatrudniających osoby wymienione w załączniku nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zobowiązanie wypełniają osoby umocowane prawnie mające prawo występowania w imieniu tego podmiotu.



Załącznik nr 10 do SIWZ

/ miejscowość data/

.....  
/ nazwa i adres podmiotu udostępniającego/

**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO UDOSTĘPNIENIA POTENCJAŁU TECHNICZNEGO**

Niniejszym zobowiązuję się do udostępnienia  
firmie .....

..... będących moją własnością na wykonanie robót budowlano - montażowych dla  
zadania inwestycyjnego p.n.: „Odtworzenie substancji po pożarze w strefie saun w pływalni  
miejskiej w Nowym Targu”.

Wykaz narzędzi i urządzeń, będących przedmiotem udostępnienia

L.p.	Opis (rodzaj, nazwa producenta, model)	Liczba jednostek	Parametry techniczne

Podpisano ( imię, nazwisko i podpis udostępniającego)

.....  
Podpisano (imię nazwisko i podpis wykonawcy)

Załącznik nr 11 do SIWZ

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

Imię/ Nazwisko/ Firma wykonawcy .....

Adres/siedziba wykonawcy .....

1\*. Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz 184) lecz pomimo naszej przynależności do niżej wymienionej grupy, oraz złożenia przez nas odrębnej oferty w niniejszym postępowaniu, istniejące między nami powiązania nie prowadzą do naruszenia uczciwej konkurencji pośród Wykonawców biorących udział w niniejszym postępowaniu.

- a).....
- b).....
- c).....
- d).....
- e).....

2\*. Stosownie do treści art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) informuję, iż nie należę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz 184)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami\* świadom - świadomi\* odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Miejscowość....., Data.....

.....  
Data i podpis(y) osób(y) upoważnionej(ych)

do reprezentowania wykonawcy

\*niepotrzebne skreślić

## KARTA GWARANCYJNA

Z dnia ..... 2015r. określająca zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) tj. Gminy Miasto Nowy Targ – Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości.

**Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę Nr.....r.**

### 1. Wykonawca robót jako Gwarant:

.....

**2. Zamawiający jako Użytkownik:** Gmina Miasto Nowy Targ - Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu ul. Krzywa 1 , 34-400 Nowy Targ.

**3. Umowa** nr ..... z dnia ..... 2015r do postępowania nr .....

### 4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:

Roboty budowlano- montażowe wraz z dostawą i montażem sprzętu, wyposażeniem.

### 5. Data przekazania przedmiotu gwarancji, początek biegu gwarancji:

1) Roboty budowlane wykonane w oparciu o Umowę Nr ..... z dnia ..... 2015r.

2) Data odbioru: dzień .....

### 6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, dokumentacją powykonawczą, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno- budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy i gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie.

2) Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „ Rejestrze reklamacji i dodatkowych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji.

3) W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

4) Okres gwarancji jakości i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia wynosi ..... miesięcy.

5) Gwarant w ramach gwarancji zobowiązuje się do wykonania okresowych przeglądów, badań, pomiarów przedmiotu gwarancji zgodnie z instrukcją obsługi i przepisami prawa.

### 7. Przeglądy gwarancyjne:

1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia ich odbioru.

2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

- 3) W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
- 4) Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

#### **8. Tryby usuwania wad przedmiotu robót budowlanych:**

- 1) Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu gwarancji w terminie 24 godz. od daty zgłoszenia przez Zamawiającego (Użytkownika).
- 2) Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad innych niż wskazanych w pkt. 1) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego (Użytkownika). Na uzasadniony wniosek Gwaranta Zamawiający może wydłużyć 14 dniowy termin na usunięcie wad wskazanych w niniejszym punkcie.
- 3) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 8.1 i 8.2 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
- 4) Jeżeli wada fizyczna elementu remontu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 5) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jego skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
- 6) W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art.56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.
- 7) W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
- 8) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 9) Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad i wyrównania szkód spowodowanych istnieniem tych wad, w drodze polubownej, od Gwaranta w oparciu o terminy ustalone powyżej. Po bezskutecznym upływie określonego terminu może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt i ryzyko Gwaranta innemu podmiotowi, na co Gwarant wyraża zgodę. Uprawnionego z gwarancji – Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada w zrealizowanym przez Wykonawcę – Gwaranta przedmiocie zamówienia.

#### **9. Komunikacja:**

- 1) O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego telefonicznie lub e- mailem powiadamia przedstawiciela Gwaranta. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić

niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1 i 8.2. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany adres poczty elektronicznej Gwaranta.

2) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

.....  
Zamawiającego: Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji ul. Plac Evry 4, 34-400 Nowy Targ  
adres e- mail: [mcsir@mcsir.nowytarg.pl](mailto:mcsir@mcsir.nowytarg.pl), tel. 18 5330163,

3) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 10.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4) Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **10. Postanowienia końcowe:**

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

2) Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

3) Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY (UŻYTKOWNIK)**

**WYKONAWCA**